

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz.782.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 52/2015 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 28.05.2015 r.

**OGŁASZA**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb nr 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 617/4 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00007146/3**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:

„Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 14/2014 z dnia 08.05.2014 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Zaliczka: 20.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 15 października 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) Wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 12 października 2015 r..

2) Zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **12 października 2015 r. do godz. 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5,**

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój

Oferta – rokowania na sprzedaż działki nr 617/4 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 15.10.2015 r. godz. 12<sup>00</sup>”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

- z dniem 02.02.2015 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 12 obr. nr 2 poprzez służebność drogową, która zostanie ustanowiona na działkach nr 617/5, 617/6,
- nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową (drogową) ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 26/2, 612/3, 612/4, 612/1, 614, 27/2, 63/2, 28.
- na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność dojścia, dojazdu do drogi publicznej – dz. nr 12 obr. nr 2 dla terenu działek nr 30/2, 29, 63/4 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój.
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 14/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.05.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „lokalizacji sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach działek wydzielonych z działki o nr ewid. 617 obr 2 w Szczawnie-Zdroju.”
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach, zorganizowanych w dniach: 09.03.2015 r., 07.05.2015 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2015-06-19

Z up. BURMISTRZA  
Urząd Burak  
Zastępca Burmistrza