

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 33/2015 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 23.04.2015 r.

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Górnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 616/5 o pow. 0,1502 ha oraz nr 616/7 o pow.0,0168 ha – w udziale wynoszącym 1/2, objętej księgą wieczystą nr 37095/9**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:

„Bp”– jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 145.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 23 lipca 2015 roku o godz.12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium pieniędzy w wysokości 29.000,- zł (trzydzieści dwa tysiące złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 20 lipca 2015 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 08.06.2015 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Górnej (dz. nr 453) przez działkę nr 309/26 – „dr”, nr 309/28 – „dr” oraz łącznik komunikacyjny – działka nr 616/7,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 15/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.05.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „lokalizacji ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach działek wydzielonych z działki o nr ewid. 616 obr 2 w Szczawnie-Zdroju.”

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

**Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Szczawno-Zdrój 2015-06-09

Z up. BURMISTRZA  
Urząd Burmistrza  
Zastępca Burmistrza