

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 14/2015 z dnia 2 lutego 2015 r.

### OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Sienkiewicza.

### PRZEDMIOT ROKOWAŃ OBEJMUJE:

- prawo własności garażu składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 23,23 m<sup>2</sup>.
- prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 139/4 obr. nr 1 o pow. 0,0027 ha, zabudowanej garażem, objętej księgą wieczystą KW nr 71949/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bi” – jako inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 6 500,- zł** (sześć tysięcy pięćset złotych)  
w tym: cena garażu 5 000,- zł  
cena gruntu 1 500,- zł

**Zaliczka: 1 300,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 3 lipca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 29 czerwca 2015 r.

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **29 czerwca 2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż garażu dz. nr 139/4

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 03. 07. 2015 r. GODZ. 10:00”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,

- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 04.02.2014 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dostęp do drogi publicznej ul. Słowackiego przez działkę sąsiednia, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 13.
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach, zorganizowanych w dniach: 25. 09. 2014 r. , 24. 11. 2014 r. i 14. 01. 2015 r. oraz w rokowaniach: 11. 03. 2015 r. 12. 05. 2015 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./074/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.

Burmistrzowi Szczawna Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2015-05-28

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**