

Zarządzenie Nr .....<sup>84101</sup>  
Burmistrza Szczawna Zdroju  
z dnia .....<sup>21.11.</sup> 2007 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), uchwały nr VII/12/07 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 11. 06. 2007 r. Nr 139, poz. 1817), **z a r z ą d z a m:**

- § 1. 1. Czynności związane ze sprzedażą lokalu podejmowane są po złożeniu przez najemcę wniosku o nabycie lokalu i wniesieniu zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
2. Nabywca ponosi w całości koszty:
- a) przygotowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej nieruchomości i inwentaryzacji szkicowej budynku, w wysokości odpowiadającej udziałowi lokalu w częściach wspólnych budynku,
  - b) wyceny nieruchomości (lokalu i gruntu),
  - c) opłat notarialnych i sądowych.
3. Zaliczka zostanie rozliczona po całkowitym określeniu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości zaliczka nie podlega zwrotowi.
- § 2. 1. Cena lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez okres nie dłuższy jak 5 lat.
2. Wysokość pierwszej raty wynosi 25 % ceny sprzedaży i jest uiszczana przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
4. Kolejne raty roczne wnosi się bez wezwania w terminie ustalonym w umowie notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
5. W przypadku zbycia nieruchomości przed zapłatą wszystkich rat, pozostała należność wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna.
- § 3. Przy oddaniu udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste, pierwszą opłatę pobiera się w wysokości 20 % ceny gruntu (udziału).
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
Marek Ziętlik

BURMISTRZ MIASTA  
Szczawna Zdroju  
*[Podpis]*  
Tadeusz Wierzbicki



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 czerwca 2007 r.

Nr 139

TREŚĆ:  
Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1811 – Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół zaocznych oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym ..... 11591
- 1812 – Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego ..... 11591
- 1813 – Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustanowienia stypendium Starosty Zgorzeleckiego dla uczniów osiągających wysokie wyniki w nauce i zasad jego udzielania ..... 11592

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1814 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej ..... 11596
- 1815 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dąbia we Wrocławiu ..... 11601
- 1816 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej ..... 11624
- 1817 – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców ..... 11627
- 1818 – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali i budynków użytkowych na rzecz najemców lub dzierżawców ... 11628
- 1819 – Rady Miasta Jedlina - Zdrój z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XXVIII/146/05 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Jedlina Zdrój ..... 11630
- 1820 – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego ..... 11630

#### UCHWAŁY RAD MIASTA I GMINY:

- 1821 – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/353/02 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów ..... 11631
- 1822 – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/30/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z hali sportowej Zespołu Szkół w Prusicach ..... 11632
- 1823 – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia stałej stopy procentowej od tych opłat ..... 11632



1817

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 34 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, 3 i 4, art. 70 ust. 2-4, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Szczawnie Zdroju:

§ 1

1. Wyraża zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, mają stałą lokalizację na cele mieszkalne. Najemcom tych lokali przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu w drodze bezprzetargowej.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/355/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1 we fragmencie: „Wyraża zgodę na przeznaczenie lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mają stałą lokalizację na cele mieszkalne.”)
2. Wylacza ze sprzedaży lokale socjalne oraz lokale położone w budynkach:
  - w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego lub co do których zostały zgłoszone wnioski roszczeniowe – do czasu prawomocnego ich rozstrzygnięcia,
  - użyteczności publicznej,
  - przeznaczonych do termomodernizacji,
  - w których sprzedaż byłaby sprzeczna z interesem Gminy.
3. Burmistrz Szczawna Zdroju może nie przeznaczać do sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu.

§ 2

1. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział we wspólnej nieruchomości gruntowej.
2. Do ceny lokalu doliczane są koszty przygotowania nieruchomości do zbycia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Lokale są sprzedawane wraz z udziałem w gruncie na własność lub z prawem użytkowania wieczystego.

§ 3

1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Szczawna Zdroju bonifikaty w wysokości:
  - 95 % od ceny nieruchomości, w przypadku zapłaty jednorazowo – przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu,
  - 90% od ceny nieruchomości, w przypadku zapłaty w ratach.

2. Udzielenie bonifikaty jest równoznaczne ze zrzeczeniem się nabywcy z jakichkolwiek roszczeń związanych z tym lokalem.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/355/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 2.)

§ 4

Nie stosuje się bonifikat, o których mowa w § 3, przy sprzedaży lokali:

- na rzecz najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
- w budynkach, w których zmieniono sposób użytkowania nieruchomości przy wykorzystaniu środków finansowych Gminy – przez okres 5 lat od daty zrealizowania inwestycji,
- w budynkach, w których została wykonana termomodernizacja – przez okres 5 lat od daty zrealizowania inwestycji,
- w celu poprawienia warunków zagospodarowania i powiększenia posiadanego już lokalu mieszkalnego.

§ 5

1. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata wynosi 20 % ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/355/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2.)

§ 6

1. Czynności związane ze sprzedażą lokalu podejmowane są po złożeniu przez najemcę wniosku o nabycie lokalu i wniesieniu zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, którą określa Burmistrz Szczawna Zdroju.
2. Nabywca ponosi w całości koszty:
  - a) przygotowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej nieruchomości i inwentaryzacji szkieletowej budynku, w wysokości odpowiadającej udziałowi lokalu w częściach wspólnych budynku,
  - b) wyceny nieruchomości (lokalu i gruntu),
  - c) opłat notarialnych i sądowych.
3. Zaliczka zostanie rozliczona po całkowitym określeniu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości zaliczka nie podlega zwrotowi.



(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/355/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 6.)

#### § 7

1. Cena lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez okres nie dłuższy jak 5 lat.
2. Wysokość pierwszej raty wynosi 25 % ceny sprzedaży i jest uiszczana przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Kolejne raty roczne wnosi się bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku.
4. W przypadku zbycia nieruchomości przed zapłatą wszystkich rat pozostała należność wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/355/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 7.)

#### § 8

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed wejściem w życie uchwały mają zastosowanie postano-

wienia niniejszej uchwały, za wyjątkiem wniosków najemców złożonych do 30 czerwca 2006 r.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna Zdroju.

#### § 10

Traci moc uchwała nr XLIII/07/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie przyznania najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szczawno Zdrój pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny ich nabycia.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ

## 1818

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali i budynków użytkowych na rzecz najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1-3, art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Szczawnie Zdroju:

#### § 1

Przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu lokali i budynków użytkowych tym najemcom i dzierżawcom, z którymi została zawarta umowa najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony, nieprzerwanie od co najmniej 3 lat.

#### § 2

Burmistrz Szczawna Zdroju może nie przeznaczać do sprzedaży lokali i budynków użytkowych najemcom lub dzierżawcom, którzy uchylają się od zobowiązań wynikających z treści umowy najmu lub dzierżawy bądź gdy sprzedaż byłaby sprzeczna z interesem Gminy.

#### § 3

1. Czynności związane ze sprzedażą lokalu podejmowane są przez organ po złożeniu przez najemcę lub dzierżawcę nieruchomości wniosku o nabycie lokalu i wniesieniu zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, którą określa Burmistrz Szczawna Zdroju.
2. Nabywca ponosi w całości koszty:
  - a) przygotowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej nieruchomości i inwentaryzacji szkicowej budynku, w wysokości odpowiadającej udziałowi lokalu w częściach wspólnych budynku,

- b) wyceny nieruchomości,
- c) opłat notarialnych i sądowych.

3. Zaliczka zostanie rozliczona po całkowitym określeniu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości zaliczka nie podlega zwrotowi.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/356/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 3.)

§ 4

1. Cenę lokalu ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w sposób zgodny z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (cytowanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały).
2. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział we wspólnej nieruchomości grunтовой.
3. Do ceny lokalu doliczane są koszty przygotowania nieruchomości do zbycia zgodnie z § 3 uchwały.
4. Lokale są sprzedawane wraz z udziałem w gruncie na własność lub z prawem użytkowania wieczystego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/356/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 3 i ust. 4.)

§ 5

1. Bezprzetargowa sprzedaż lokali i budynków użytkowych może być dokonywana za jednorazową zapłatą ceny lub może być rozłożona na raty płatne przez okres do 5 lat.
2. Wysokość pierwszej raty wynosi 25 % ceny sprzedaży i jest uiszczana przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Kolejne raty roczne wnosi się bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku.

4. W przypadku zbycia nieruchomości przed zapłatą wszystkich rat, pozostała należność staje się natychmiast wymagalna.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/356/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 we fragmencie „Kolejne raty roczne wnosi się bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku”, ust. 4.)

§ 6

1. Przy oddaniu udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste, pierwszą opłatę pobiera się w wysokości 25 % ceny gruntu (udziału),
2. Kolejne opłaty roczne wynoszą 4 % wartości udziału w gruncie, które wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za cały rok.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/356/07 z dnia 30 maja 2007 r. stwierdzono nieważność § 6.)

§ 7

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed wejściem w życie uchwały mają zastosowanie postanowienia niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawnia Zdroju.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ