

z dnia 4 maja 2015 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu modernizacji systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych na terenie Szczawna-Zdroju

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr Rady Miejskiej Szczawna-Zdroju w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Szczawno-Zdrój na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł. Część I Program Pilotażowy KAWKA” zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadzić Regulamin modernizacji systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych na terenie Szczawna-Zdroju, realizowanych w ramach „Likwidacji niskiej emisji, wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł. Część I Program Pilotażowy KAWKA”, którego treść zawarta jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna Zdroju

Marek Fedoruk

Regulamin modernizacji systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych na terenie Szczawna-Zdroju, realizowanych w ramach programu „Likwidacji niskiej emisji, wspierającej wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł. Część I Program Pilotażowy KAWKA”

§ 1. Definicje

1. **Budynek** - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.

2. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

4. **Instalacja kolektorów słonecznych** – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.

5. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Szczawno-Zdrój, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty o których mowa w § 5 pkt 1.3. Regulaminu.

6. **Istniejący kocioł ekologiczny** – wysokosprawny i ekologiczny kocioł na paliwo stałe (nie starszy niż 10 lat, posiadający certyfikat energetyczno-emisyjny aktualny na dzień montażu, (nie jest wymagane posiadanie podajnika).

7. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

8. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.

9. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w limitach określonych do realizacji.

10. **Gmina** – gmina Szczawno-Zdrój.

11. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; węglowy na paliwo stałe nowej generacji; dopuszczone przez Operatora.

12. **Operator** - wybrany przez Gminę Szczawno-Zdrój podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu.

13. **Program** – Program modernizacji systemów ogrzewania budynków mieszkalnych na terenie Szczawna-Zdroju - KAWKA

14. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nie ekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.

15. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu, po spełnieniu warunków określonych w §5.

16. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

17. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.

18. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.

19. **Wykonawca** – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca montażu instalacji kolektorów słonecznych i wymiany źródła ciepła, zgodnie z zasadami Modernizacji źródeł ciepła na terenie Gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA.

20. **Zakres modernizacji** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, wykonanie instalacji kolektorów słonecznych.

§ 2. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Inwestora.

2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

2.1 Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych

kredytów i pożyczek.

2.2 Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

2.3 Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

3. Program realizowany będzie poprzez:

3.1 Wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła węglowe na paliwa stałe nowej generacji oraz gazowe,

3.2 Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych wyłącznie w systemach opalanych paliwem stałym.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych wariantów modernizacji

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w ramach Programu w kwotach podanych w kolumnie 7 tabeli nr 1, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych zadania podanych w kolumnie 6 tabeli nr 1 w odniesieniu do przyjętych nakładów jednostkowych brutto.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Gminy (dotacja)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji lub gazowego	10 437,50	30,00	3 131,25	70,00	7 306,25
2	Montaż kolektorów słonecznych (do źródła opalanego paliwem stałym)	15 550,00	30,00	4 665,00	70,00	10 885,00
3	Montaż kolektorów słonecznych wraz z montażem nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji	25 425,00	30,00	7 627,50	70,00	17 797,50

2. Wysokość dofinansowania na każdy zakres prac przewidziana jest osobno.

3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 Regulaminu.

4. Wartość określona w kolumnie 7 tabeli nr 1 stanowi maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki i dotacji ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca.

5. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione od dnia 21 czerwca 2013 r.

§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista rankingowa uwzględniająca wariant inwestycji, na podstawie złożonych wniosków o uczestnictwo w Modernizacji systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA.

2. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.

3. Wyboru wariantu modernizacji dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we wniosku.

4. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

- na stronie internetowej Operatora Programu;
- w Punkcie Obsługi Klienta;
- telefonicznie u Operatora;
- w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju

5. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie programu na wymianę źródła ciepła, montaż kolektora słonecznego poza kolejnością wynikającą z listy oczekujących.

§ 5. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:

1.1. Jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości zlokalizowanej w granicach Gminy.

1.2. Przedstawia Operatorowi aktualny Odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny.

1.3. W przypadku współwłasności – notarialnie potwierdzone lub osobiście w obecności Operatora pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu lub oświadczenie o poinformowaniu współwłaścicieli o planowanych pracach i wiążących się z tym zobowiązaniach oraz o przyjęciu odpowiedzialności za realizację prac w imieniu wszystkich współwłaścicieli – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

1.4. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.5. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła).

1.6. Posiada Istniejący kocioł ekologiczny na paliwo stałe (dla wariantu bez wymiany źródła ciepła).

1.7. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka z płaszczem wodnym.

1.8. Złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nie posiada zaległości z tytułu tej opłaty.

2. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.

3. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie Weryfikacji co do zakwalifikowania budynku Inwestora jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor będzie zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. W razie wątpliwości w zakresie doboru Nowego źródła ciepła Inwestor zleci Operatorowi wykonanie uproszczonego audytu energetycznego na własny koszt (niekwalifikowany).

5. Inwestor ma prawo samodzielnie wybrać Wykonawcę, który znajduje się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.

6. Inwestor zatwierdzi kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.

7. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą umowę na wykonanie prac modernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.

8. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy, Operatora lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.

9. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu.

10. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

11. Podczas wykonywania prac w ramach Programu Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

11.1 Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w **Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu** Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w obrębie budynku jednorodzinnego – jeśli jest wymagane.

11.2 Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.

11.3 Przedłożenia informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez **Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu** w sprawie przyjęcia **zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę** – jeśli jest wymagane.

12. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U.2014.1182) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.

13. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.

14. Umowy związane z pełnym zakresem modernizacji należy zawierać w tym samym czasie.

15. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.

16. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), na zakres modernizacji realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Wszystkie prace realizowane w ramach danego wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz i Operatora.

18. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym instalacji kolektorów słonecznych, kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.

19. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku.

§ 6. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.

2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:

2.1 Dla kotłów c.o.:

2.1.1. Demontaż Starego źródła ciepła.

2.1.2. Zakup i montaż Nowego źródła ciepła.

2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.

2.1.4. Końcowa opinia kominiarska.

2.2 Dla instalacji kolektorów słonecznych:

2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.

2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.

2. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty **niekwalifikowane** uznaje się m. in.:

3.1 Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

3.2 Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (projekt techniczny, pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).

3.3 Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego przez Operatora.

3.4 Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego.

3.5 Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.

3.6 Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.

3.7 Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.

3.8 Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.

3.9 Wstępna opinia kominiarska.

§ 7. Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako Nowe źródło ciepła do Programu

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010, Nr 138, poz. 935, z późn. zm).

2. W przypadku kotłów na paliwa stałe, emisja zanieczyszczeń na poziomie: $CO \leq 3000 \text{ mg/m}^3$, $SO_2 \leq 1000 \text{ mg/m}^3$, $NO_2 \leq 600 \text{ mg/m}^3$, $Pył \leq 150 \text{ mg/m}^3$, zanieczyszczenia organiczne $TOC \leq 100 \text{ mg/m}^3$ 16 WWA wg EPA $\leq 5 \text{ mg/m}^3$, $b(a)P \leq 100 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, sprawność cieplna $\geq 80 \%$ - potwierdzone aktualnym dokumentem (certyfikat energetyczno-emisyjny) wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego.

3. W przypadku Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły retortowe z podajnikiem ślimakowym lub tłokowym, nie posiadające dodatkowego rusztu.

§ 8. Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:

1.1 Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.

1.2 Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.

1.3 Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.

2. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażów, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi oraz Gminie. Operator sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie u Operatora oraz w Punkcie Obsługi Klienta.

3. Wykonawca montażu kotłów węglowych jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisanie umowy trójstronnej na montaż takiego urządzenia zostanie odroczone do momentu przedłożenia aktualnego certyfikatu przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie inwestycji ze środków Gminy po przedstawieniu wszystkich dokumentów potwierdzających odbiór, o których mowa w Umowie, Operatorowi.

6. Jeżeli podczas prac Wykonawca stwierdzi, iż Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 5 pkt.1 jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora Programu.

7. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu Inwestorowi.

8. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

9. Operator nie podpisze Umowy z Wykonawcą na zakres prac, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.

10. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy.

§ 9. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora lub Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.

2. Podstawą roszczenia o którym mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Wykonawcę.

3. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci kwotę otrzymanego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.

4. W przypadku usunięcia układu solarnego lub źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.

5. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.

6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

7. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

8. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu. Wyznacza się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów:

8.1. 60 dni od daty Weryfikacji na dostarczenie dokumentacji wstępnej (Odpis z Księgi Wieczystej, opinia kominiarska, deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wraz z potwierdzeniem złożenia w UM Szczawno-Zdrój).

8.2. 30 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji wstępnej na wybór Wykonawców, przedłożenie kosztorysów i podpisanie umowy.

8.3 Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

Załącznik do Regulaminu modernizacji systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA

Szczawno-Zdrój, dnia

PEŁNOMOCNICTWO I OŚWIADCZENIE

dotyczące reprezentowania współwłaścicieli budynku podczas realizacji modernizacji źródeł ciepła na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA

I. PEŁNOMOCNICTWO - DOTYCZY / NIE DOTYCZY *

Ja, niżej podpisany/a

Imię:Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:PESEL

Zamieszkały/a.....

Telefon.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Imię:Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:PESEL.....

Zamieszkałem/ej.....

Telefon.....

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z Modernizacją źródeł ciepła na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA

Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone w Regulaminie modernizacji źródeł ciepła na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA

.....
data, podpis

**właściwe zakreślić*

II. OŚWIADCZENIE - DOTYCZY / NIE DOTYCZY *

Ja, niżej podpisany/a

Imię: Nazwisko:

nr dowodu osobistego: PESEL:

Zamieszkały/a.....

Telefon.....

Oświadczam, iż

będę realizować prace w zakresie Modernizacji źródeł ciepła na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA i czynię to w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli budynku wymienionych w Księdze Wieczystej. Biorę odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z zapisami Regulaminu realizacji Modernizacji źródeł ciepła na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA oraz poinformowałem pozostałych współwłaścicieli o planowanych pracach i szczegółach Regulaminu.

Oświadczam, iż spełniam wymogi określone w Regulaminie modernizacji źródeł ciepła na terenie gminy Szczawno-Zdrój w ramach programu priorytetowego KAWKA

.....
data, podpis

**właściwe zakreślić*