

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 63/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 19.12.2014 r.

**OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb nr 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 617/3 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00007146/3**

**Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:**

**„Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.**

**Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 14/2014 z dnia 08.05.2014 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 110.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 maja 2015 roku o godz.10<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 22.000,- zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych/** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 30 kwietnia 2015 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 02.02.2015 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 12 obr. nr 2 poprzez służebność drogową, która zostanie ustanowiona na działkach nr 617/4, 617/5, 617/6
- nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową (drogową) ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 26/2, 612/3, 612/4, 612/1, 614, 27/2, 63/2, 28.
- na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność dojścia, dojazdu do drogi publicznej – dz. nr 12 obr. nr 2 dla terenu działek nr 617/1, 617/2, 30/2, 29, 63/4 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój.
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 14/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.05.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „lokalizacji sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach działek wydzielonych z działki o nr ewid. 617 obr 2 w Szczawnie-Zdroju.”

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2015-03-24

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk