

UZDROWIENIOWA GMINA MIEJSKA  
SZCZAWNO-ZDRÓJ  
ul. Kościuszki 17 43-310 Szczawno-Zdrój  
NIP 000 25 72 70 7 Regon 141 181 19  
tel. 74 849 39 25 fax 74 849 39 26

Szczawno-Zdrój, ...<sup>3</sup>02.2015 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 21.271.20.11.2015.....

1. Przedmiot zamówienia: sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa pasa drogowego ul. Sienkiewicza i ul. Chopina w Szczawnie-Zdroju, która obejmować będzie działki: 100, 101, 123/2, 124/1, 125/5, 125/7, 127, 128, 130, 137, 139/6, 141/1, 142 obr. 1 Szczawno-Zdrój,,.

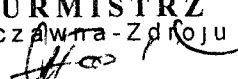
Zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

2. Termin składania ofert: 20.03.2015 r.

3. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od daty otrzymania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i mapy do celów projektowych w zakresie: koncepcji przebudowy pasa drogowego, projektu budowlanego, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów, opisu przedmiotu zamówienia, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z tytułem „Projekt ul. Sienkiewicza i Chopina” w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 do 20.03.2015 r. do godz. 15:30. Oferent, który zostanie wybrany otrzyma umowę na realizację zamówienia.

Sprawę prowadzi:  
Grzegorz Chałdaś  
Tel. 74 849 39 25

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdroju  
  
Marek Fedoruk



!

## Umowa nr .....

zawarta w dniu .....r. w Szczawnie-Zdroju  
na wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz  
pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,  
pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój  
reprezentowaną przez

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju  
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

..... Z  
siedzibą przy ul. .... NIP  
..... reprezentowanym przez  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.).

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, polegającej na przebudowie pasa drogowego ul. Sienkiewicza i ul. Chopina w Szczawnie-Zdroju, która obejmować będzie działki: 100, 101, 123/2, 124/1, 125/5, 125/7, 127, 128, 130, 137, 139/6, 141/1, 142 obr. 1 Szczawno-Zdrój,„.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) opracować koncepcję przebudowy pasa drogowego i uzgodnić ją z Zamawiającym,
  - 2) opracować dokumentację projektową wykonawczą- droga, miejsca postojowe, kanalizacja deszczowa (6 egz. + wersja elektroniczna)- wraz z kompletem uzgodnień, opinii itp.,
  - 3) uzyskać pozwolenie na budowę,
  - 4) sporządzić kosztorysy inwestorskie i przedmiary w podziale na etapy (etapowanie należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju) (3 egz. + wersja elektroniczna),
  - 5) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. + wersja elektroniczna),
  - 6) sporządzić zbiorcze zestawienie kosztów – zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiał ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania,
  - 7) sporządzić opis przedmiotu zamówienia – w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej;
  - 8) pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych) opracowania danych wyjściowych takie jak:

dokumentacja geologiczno-inżynierska, operat ochrony środowiska, operat wodnoprawny, inwentaryzacja obiektów i zagospodarowania terenu, inwentaryzacja zieleni. Na etapie sporządzania projektu wykonawczego Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych;

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie uzyskane uzgodnienia, zezwolenia i decyzje administracyjne.
6. Przy opisach urządzeń za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy wskazywać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym **wraz z określeniem minimalnych wymagań dla tych urządzeń**. Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

### § 3.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, z zakresem prac określonym w § 1 pkt 2 ppkt 1,2,3-złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, 4,5,6,7 w terminie 90 dni od daty otrzymania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym zakresie.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa pkt. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uprawniający Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonaną usługę uważa się uzyskanie pozwolenia na budowę.

### § 5.

Cena za wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wynosi ..... PLN /słownie: ...../ w tym: wartość zamówienia netto: ..... PLN /słownie: ...../, podatek VAT w wysokości 23% co stanowi ..... PLN /słownie: ...../.

### § 6.

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonaną usługę po spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, złożeniu pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

### § 7.

W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega

przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę w wys. 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 20% wartości umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 20% wartości umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Potrącenia kar umownych dokonane będą na podstawie not odsetkowych przy zapłacie faktury za wykonane prace.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępniane innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 12.

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obciążają Wykonawcę.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

