

WYKAZ NR 8/2015

nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. J. Słowackiego 14
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 752 Pow. ogólna : 258 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta : 25157/5 Udział procentowy : 3,72 % Pow. udziału : 9,6 m <sup>2</sup> Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 25,84 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,06 m <sup>2</sup> .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości	64 400,- w tym: lokal : 63 500,- zł grunt : 900,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	14 kwietnia 2015 r.

Szczawno - Zdrój 27. 02. 2015 r.

ayG

ZASTĘPCA NIERMISTRZA  
Szczawno - Zdrój  
Urszula Burek