

WYKAZ NR 5/2015

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej - załącznik do Zarządzenia nr 6/2015 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 09. 01. 2015 r.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. Kolejowa 20
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 2 Numer działki : 92 Pow. ogólna : 281 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta : 17906/2 Udział procentowy : 7,71 % Pow. udziału : 21,66 m <sup>2</sup> Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym składający się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej 16,15 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy w.c. na półpiętrze o pow. 1,60 m <sup>2</sup> .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości	35 000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	14 kwietnia 2015 r.

Szczawno - Zdrój 27. 02. 2015 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Szczawna - Zdroju  
*Urszula Burek*