

ZARZĄDZENIE Nr ..... 72/2014  
BURMISTRZA SZCZAWNA - ZDROJU  
z dnia ..... 31.12.2014

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu ze zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0016 ha, położoną w Szczawnie-Zdroju, obręb nr 2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 380/14, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072040/6, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe.

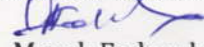
§ 2.1. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0775 ha, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bocznej 20, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 375/3, 379, 380/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00014121/4, stanowi własność osób fizycznych, które zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 ze zm.), gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

  
Marek Fedoruk

## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0775 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bocznej 20, obręb nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 375/3, 379, 380/1, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 380/13, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 12/2014 z dnia 28.10.2014 r. zatwierdzono podział nieruchomości gruntowej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Solickiej obręb nr 2 o powierzchni 0,0527 ha, będącej własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na nowe działki gruntu oznaczone: nr 380/14 o powierzchni 0,0016 ha (na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej) i nr 380/15 o powierzchni 0,0511 ha.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości o powierzchni 0,0016 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2, oznaczonej jako działka nr 380/14 nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**