

Szczawno-Zdrój, 13.12.2014r.

Zapytanie ofertowe nr ZI.271.ZO.31.2014

1. **Przedmiot zamówienia:** Wykonywanie usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰- 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 8⁰⁰- 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno – Zdrój. - zamówienie na podst. art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907.).

2. **Termin składania ofert:** 30.12.2014 r.

3. **Termin wykonania zamówienia:** 1.01.2015r. - 31.12.2015r.

Załącznik nr 1: wzór oferty,

Załącznik nr 2: wzór umowy.

4. **Dodatkowo:** dowody potwierdzające należyte wykonanie usług w okresie ostatnich 3 lat.

5. Kryterium Wyboru:

a). Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- Kryterium A – stawka r-g wraz z narzutami
Waga tego kryterium wynosi 60%
- Kryterium B – cena ryczałtowa miesięczna za pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. od 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ do 22⁰⁰
Waga tego kryterium wynosi 40%

b). Sposób oceny kryteriów:

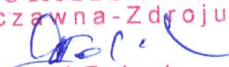
- Oferty będą oceniane oddzielnie dla każdej pozycji zamówienia
- Ocena ofert jest punktowa
- Liczba punktów do uzyskania za poszczególne kryteria będzie obliczana według wzoru:
 - a. **dla kryterium A** – stawka r-g wraz z narzutami
 $A = \text{stawka r-g najniższa spośród ważnych ofert} / \text{stawkę R-g rozpatrywanej oferty} \times 60$
 - b. **dla kryterium B** – ryczałt miesięczny za pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. od 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ do 22⁰⁰.
 $B = \text{cena ryczałtowa miesięczna najniższa spośród rozpatrywanych ofert} / \text{cenę ryczałtową miesięczną rozpatrywanej oferty} \times 40$

c). Wybór oferty najkorzystniejszej:

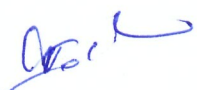
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów za w/w kryteria, tj. $W_n = A + B$

6. Ofertę z załącznikami i referencjami należy złożyć w zamkniętej kopercie z tytułem „Oferta na wykonywanie usług remontowych i konserwacyjnych w budynkach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Szczawno-Zdrój oraz pełnienie dyżurów.” w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 do 30.12.2014r. do godz. 10⁰⁰.

Oferent, który zostanie wybrany do realizacji w/w zakresu prac powiadomiony zostanie pisemnie o terminie podpisania umowy.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Sprawę prowadzi:
Henryk Drozdowski
Wiesław Wyrwaszewski
Tel. 748493913 lub 14



Załącznik nr 1

*WZÓR OFERTY

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym na świadczenie usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰- 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 8⁰⁰- 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno – Zdrój, oferujemy wykonanie zamówienia:

- a) Stawka r-g wraz z narzutami i podatkiem VAT: PLN
Słownie:.....
Stawka r-g zawiera podatek VAT:.....%

Składniki cenotwórcze do zastosowania w kosztorysie powykonawczym

- Stawka roboczogodziny netto: PLN
- Koszty pośrednie od R+S:%
- Zysk od R+S+Kp:%

- b) Cena ryczałtowa miesięczna za pełnienie dyżurów w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ do 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii..... PLN

(słownie:.....
.....).

Cena ryczałtowa zawiera podatek VAT%

1. Oświadczamy, że:

- 1). Zobowiązujemy się wykonywać zamówienie w terminie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.
- 2). Na wykonanie usługi konserwacyjne udzielamy 12 (słownie: dwunastu) miesięcy gwarancji;
- 3). Akceptujemy warunki płatności wynoszące 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającym faktury VAT;
- 4). Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
- 5). Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

.....

Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....

NIP.....

REGON.....

Województwo:

Adres, na który zamawiający powinien przesłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa wykonawcy:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z zamawiającym:

.....

numer telefonu:

numer faksu:

e-mail:

....., dn. __ __ __ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka/pieczętki

Załącznik nr 2

Umowa nr

Zawarta w dniu w Szczawnie- Zdroju

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój z siedzibą w Szczawnie- Zdroju przy ul. Kościuszki 17

(NIP 886-25-72-767)

zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez :

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju

a:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie wygranego zapytania ofertowego na wykonywanie usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰- 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 8⁰⁰- 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno – Zdrój.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰- 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 8⁰⁰- 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno – Zdrój.

2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego każdego dnia roboczego w godz. od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ i telefoniczne w trakcie pełnienia dyżurów.

§ 2

Termin realizacji robót - od do

§ 3

Usługi wyszczególnione w § 1 pkt.1 umowy wykonywane będą na podstawie zgłoszenia Inspektora nadzoru lub osoby uprawnionej przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów. Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu rozliczane będą na podstawie informacji o cenach SEKOCEBUD z okresu wykonania usług.

W przypadku braku ceny materiału w informacji SEKOCENBUD zostaną rozliczone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę rachunków po zaakceptowaniu przez Zamawiającego z zastosowaniem średnich kosztów zakupu z informacji SEKOCENBUD z okresu wykonania usług.

2. Usługi rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KNR.

3. Cena za wykonanie czynności polegających na dojeździe, zlokalizowaniu awarii, usunięciu lub zabezpieczeniu miejsca awarii, których łączny czas nie przekroczy 1 roboczogodziny, ustalona będzie przy zastosowaniu do stawki roboczogodziny netto współczynnika 2,00.

§ 5

Zamawiający zapewni Wykonawcy źródło poboru energii oraz wody na koszt wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne usługi zgodnie ze złożoną ofertą za stawkę roboczogodziny z narzutami (koszty pośrednie plus zysk):

- , w tym podatek VAT.

Składniki cenotwórcze do stosowania w kosztorysie powykonawczym:

-stawka roboczogodziny netto: zł,

-koszty pośrednie od R+S%,

-zysk od R+S+Kp :%.

2. Ryczałt miesięczny za dyżury w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ do 22⁰⁰ wynosi:

..... zł, w tym podatek VAT.

§ 7

1. Podstawą do zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
2. Rozliczenie dla budynków wspólnot mieszkaniowych nastąpi odrębnymi fakturami dla każdej nieruchomości.
3. Zapłata za usługi nastąpi w oparciu o rachunek wystawiony przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i zatwierzonego kosztorysu powykonawczego, które będą stanowić jego integralną część.

§ 8

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 9

Odbiór usług zostanie dokonany przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o przez Wykonawcę.

§ 10

Zapłata będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy terminie 14 dni od daty wpływu faktury.

§ 11

Ustala się 12 miesięczny okres gwarancji na wykonane usługi.

§ 12

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie dla:

- usług budowlanych –
- wodno-kanalizacyjnych –
- usług elektrycznych –

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: