

BURMISTRZ SZCZAWNA ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./, Rozporządzenia RM z dnia 21. 09. 2004 r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm/ oraz Zarządzenia nr 66/2010 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08. 12. 2010 r. .

OGLASZA

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Sienkiewicza.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. **prawo własności garażu składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 23,23 m².**
2. **prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 139/4 obr. nr 1 o pow. 0,0027 ha, zabudowanej garażem, objętej księgą wieczystą KW nr 71949/1.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bi” – jako inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,- zł (dziesięć tysięcy złotych)
w tym: cena garażu 7 700,- zł
cena gruntu 2 300,- zł

**Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 27
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **2 000,- zł** (dwa tysiące złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - **PKO BP SA O/Walbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 8 stycznia 2015 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, z dniem 04. 02. 2014 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- dostęp do drogi publicznej ul. Słowackiego przez działkę sąsiednią, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 13.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr **37, 38** w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. **074 849-39-37 (38)**. **Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Szczawno-Zdrój 11. 12. 2014 r.

ayG

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawna - Zdroju
Urszula Burek