

**BURMISTRZ SZCZAWNA ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./, Rozporządzenia RM z dnia 21. 09. 2004 r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm/ oraz Zarządzenia nr 65/2010 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08. 12. 2010 r. .

**OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Sienkiewicza.**

**PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:**

1. prawo własności garażu składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 11,80 m<sup>2</sup>.
2. prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 139/5 obr. nr 1 o pow. 0,0012 ha, zabudowanej garażem, objętej księgą wieczystą KW nr 71949/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bi” – jako inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 7 000,- zł** (siedem tysięcy złotych)  
w tym: cena garażu 5 600,- zł  
cena gruntu 1 400,- zł

**Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **1 400,- zł** (tysiąc czterysta złotych ) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 18 listopada 2014 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 04. 02. 2014 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dostęp do drogi publicznej ul. Słowackiego przez działkę sąsiednią, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr **37, 38** w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. **074 849-39-37 (38)**. Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 10. 10. 2014 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Tadeusz Wiażlak*