

WYKAZ NR 16/2014

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. Kolejowa 13
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 559 Pow. ogólna : 266 m ² Księga Wieczysta : 15742/0 Udział procentowy : 13,79 % Pow. udziału : 36,68 m ² Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 77,87 m²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zabudowa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość zagospodarowana
6	Cena nieruchomości	195 000,- zł w tym lokal : 190 300,- zł grunt : 4 700,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	4 listopada 2014 r.

Szczawno - Zdrój 19. 09. 2014 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawno - Zdroju
Ursczula Burek