

**WYKAZ NR 14/2014**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

<b>1</b>	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój <b>ul. Adama Mickiewicza 10</b>
<b>2</b>	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 181/2, 181/4 Pow. ogólna : 945 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta : 33346/6 Udział procentowy : 8 % Pow. udziału : 75,60m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
<b>3</b>	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju łazienki z wc i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej <b>35,84 m2</b> , do lokalu przynależy komórka na strychu o pow. 6,10 m2
<b>4</b>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zabudowa mieszkaniowa
<b>5</b>	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość zagospodarowana
<b>6</b>	Cena nieruchomości	<b>81 700,- zł</b> w tym lokal : 70 900,- zł grunt : 10 800,- zł
<b>7</b>	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
<b>8</b>	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
<b>9</b>	Termin wnoszenia opłat	<b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  <b>opłaty roczne</b> płatne do 31 marca każdego roku
<b>10</b>	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
<b>11</b>	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: <b>prawo własności</b> grunt: <b>użytkowanie wieczyste</b>
<b>12</b>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	<b>29 października 2014 r.</b>

Szczawno - Zdrój 16. 09. 2014 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Szczawno - Zdroju  
*Ursula Burek*