

14.07.14  
P.7B  
X.40  
X.40  
P.7B  
P.7B

**STAROSTA WAŁBRZYSKI**  
**Aleja Wyzwolenia 20-24**  
**58-300 WAŁBRZYCH**

Urząd Miejski w Szczawno-Zdroju  
**SEKRETARIAT**

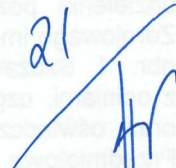
Wałbrzych, dnia 30-06-2014

WAB.6740.338.2014

Przyjęto 2014-07-11  
4276  
**DECYZJA NR 419/2014**  
liczba egzemplarzy: .....  
liczba załączników: .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>4)</sup>**

21  


**dla: Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój**  
**ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,**

**na: zabudowę czerpni powietrza dla Teatru Zdrojowego na terenie Parku Zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego, przy ul. Kościuszki 19 w Szczawno-Zdroju (dz. nr 538/2, 539/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój), kategoria obiektu: VIII, XXVI,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. arch. Lecha Walusiaka – upr. nr UAN.VI-f/3/159/87, specj. architektoniczna, zaśw. nr DS-0757;
- Pana mgr inż. Przemysława Jaromina – upr. nr 157/DOS/03, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr.DOS/IE/0447/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
  - e) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane) <sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego; <sup>2)</sup>
  - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>



6. Kierownik budowy / ~~roboty~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 538/2, 539/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój.

## UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 15 maja 2014 r. Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na: zabudowę czerpni powietrza dla Teatru Zdrojowego na terenie Parku Zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego, przy ul. Kościuszki 19 w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 538/2, 539/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój - strefa „A” ochrony konserwatorskiej (uchwała nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 02.12.2013 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany zabudowy czerpni powietrza zlokalizowanej na terenie Parku Zdrojowego w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 538/2, 539/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój).



Z up. STAROSTY  
Inspektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Biały

### Otrzymują:

1. Inwestor + załącznik Nr 1
2. WAB – a/a + załącznik Nr 1

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik Nr 1  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych

WT/d/30.06.2014 r.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.