

WYKAZ NR 6/2014

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. Henryka Sienkiewicza 18
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 312/1 Pow. ogólna : 284 m ² Księga Wieczysta : 44994/3 Udział procentowy : 10,69 % Pow. udziału : 30,35 m ² Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. 58,80m ² , do lokalu przynależą WC na korytarzu o pow. 0,80 m ² , oraz dwie komórki lokatorskie o pow. 3,04 m ² i 5,50 m ²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zabudowa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość zagospodarowana
6	Cena nieruchomości	96 900,- zł w tym lokal : 92 900,- zł grunt : 4 000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	5 września 2014 r.

Szczawno - Zdrój 24. 07. 2014 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Tadeusz Wlazlak
Tadeusz Wlazlak