

AB
29.05.14
egc

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

WAB.6740.158.2014

Urząd Miejski w Szczawno-Zdroju
SEKRETARIAT
Wałbrzych, dnia 2014-05-27
Przyjęto 2014-05-28
liczba egzemplarzy 1 liczba załączników 1
3337 podpis

DECYZJA NR 336/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój
ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,**

na: „Rewitalizację Teatru Letniego, wraz z rozbudową instalacji oświetlenia terenu oraz zasilania kamer monitoringu z przyłączem wody, kanalizacji i wlv, w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego, na działce o nr ewid. 678/2, obr. 1 w Szczawno-Zdroju”, kategoria obiektu nr: IX, XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. arch. Macieja Szarapo – upr. nr 19/06/DOIA, specj. architektoniczna, zaśw. nr DS-1094;
- Pana mgr inż. Andrzeja Kowala – upr. nr 162/92/UW, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/5308/01;
- Pana mgr inż. Piotra Cieślaka – upr. nr 287/DOŚ/06, specj. instalacyjna, w zakr. instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr DOŚ/IE/0215/07;
- Pana inż. Dariusza Boreczka – upr. nr 197/99/DUW, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaśw. nr DOŚ/IS/4016/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)²⁾
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 3pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz.1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy /~~robot~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 678/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 18 marca 2014 r. Pana Macieja Szarapo, Pracownia Architektoniczna ASPA Sp. z o.o., ul. Zielonego Dębu 6, 51-608 Wrocław, działającego w imieniu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla zadania p.n.: „Rewitalizacja Teatru Letniego, wraz z rozbudową instalacji oświetlenia terenu oraz zasilania kamer monitoringu z przyłączem wody, kanalizacji i włz, w Parku Zdrojowym im. H. Wieniawskiego, na działce o nr ewid. 678/2, obr. 1 w Szczawnie-Zdroju”. Do wniosku załączono dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, w tym m.in. cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój Strefa „A” ochrony konserwatorskiej (uchwała nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 02.12.2013 r.).

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany „Rewitalizacji Teatru Letniego, wraz z rozbudową instalacji oświetlenia terenu oraz zasilania kamer monitoringu z przyłączem wody, kanalizacji i włz, na działce nr 678/2, obr. 1 w Gminie Szczawno-Zdrój”.

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. Nr 1
2. Pan Maciej Szarapo, Pracownia Architektoniczna ASPA Sp. z o.o.
ul. Zielonego Dębu 6, 51-608 Wrocław
- Pełnomocnik Inwestora jw.
3. WAB - a/a + zał. Nr 1

Do wiadomości:

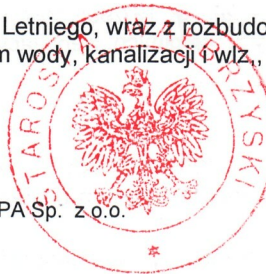
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1
Al. Wyzwolenia 22-24, 58-300 Wałbrzych
WT/d/27.05.2014 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej