

10.13.24
do
j
c
y

404

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju
SEKRETARIAT
1749
Przebieg 2013 - 10 - 29
liczba egzemplarzy czynniki referencyjne
107 7820 podoba
DECYZJA NR 720/2013

Wałbrzych, dnia 17.10.2013 r.

WAB.6740.683.2013

3221
[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 września 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rezbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾

dla: **Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawnio-Zdrój**
ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawnio-Zdrój,

na: **„budowę odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia pawilonu klubowego planowanego na terenie działki o nr ewidenc. 678/2 obr. 1, przy ul. Narciarskiej w Szczawnio-Zdroju (dz. nr 678/2, 353/26, 149/2, obr. 1 Szczawnio-Zdrój)”, kat. obiektu: XXVI,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Ewę Agatę Nowak – upr. nr 135/02/DUW, specj. instalacyjna w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, upr. nr 135/02/DUW, zaśw. nr DOŚ/IS/0137/03;
- Pana mgr inż. Zdzisława Marciniaka – upr. nr NBGP.V-7342/3/8/95/96, specj. instalacyjna w zakr. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr DOŚ/IE/0213/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)²⁾
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~²⁾
 - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
6. Kierownik budowy / robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić

na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 678/2, 353/26, 149/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 6 września 2013 r. Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zadania p.n.: „Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia pawilonu klubowego planowanego na terenie działki o nr ewidenc. 678/2 obr. 1, przy ul. Narciarskiej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 678/2, 353/26, 149/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój)”. Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nr 22/2012 z dnia 14.05.2012 r. znak: ZI.6730.120.D-22.2012, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany „Budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz stacji podwyższenia ciśnienia wody wraz z instalacją elektryczną zasilającą stację, w celu przyłączenia pawilonu klubowego planowanego na terenie działki o nr ewidenc. 678/2 obr. 1, przy ul. Narciarskiej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 678/2, 353/26, 149/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój)”



Z up. STAROSTY

Bogusław Budzynski
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. Nr 1
2. WAB – a/a + zał. Nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych

WT/d/17.10.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.