

WYKAZ NR 3/2014

nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. Henryka Sienkiewicza 28
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 751 Pow. ogólna : 404 m ² Księga Wieczysta : 25158/2 Udział procentowy : 5,98 % Pow. udziału : 24,15 m ² Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 15 położony na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej pow. 44,11 m ² ,
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zabudowa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość zagospodarowana
6	Cena nieruchomości	90 300,- zł w tym lokal : 86 900,- zł grunt : 3 400,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	29 kwietnia 2014 r.