

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108).

**OGŁASZA**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Łączyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 763/36 o pow. 0,5834 ha, objętej księgą wieczystą nr 53258/8

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:  
„Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa zorganizowanej działalności gospodarczej.

Termin przeprowadzonego pierwszego przetargu nieograniczonego: 6.06.2013 r.

Termin przeprowadzonego drugiego przetargu nieograniczonego: 06.09.2013 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2013 roku o godz.12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 300.000,- zł (trzysta tysięcy złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 6 grudnia 2013 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 12.03.2013 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 763/27, stanowiącą własność gminy

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

**Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Szczawno-Zdrój 2013-10-01

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Tadeusz Włocławek*