

WYKAZ NR 18/2013

nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

| | | |
|-----------|--|--|
| 1 | Położenie nieruchomości | Szczawno - Zdrój ul. Słowackiego 14 |
| 2 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 752 Pow. ogólna : 258 m ² Księga Wieczysta : 25157/5 Udział procentowy : 6,45 % Pow. udziału : 16,64 m ² Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe |
| 3 | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz dwóch przedpokoi o łącznej pow. 45,16 m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,50 m ² . |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | zabudowa mieszkaniowa |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | nieruchomość zagospodarowana |
| 6 | Cena nieruchomości | 93 400,- zł w tym lokal : 91 800,- zł grunt : 1 600,- zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23% |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | ----- |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 | 8 października 2013 r. |