

Znak sprawy: ZI.271.7-1.2013

## WYKONAWCY WSZYSCY

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja Teatru Letniego położonego w Parku Zdrojowym w Szczawnie-Zdroju” oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Dnia 13.08.2013r. wpłynęły do Zamawiającego pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) przytaczając jednocześnie treść zapytania.

### Pytania

„W nawiązaniu do zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja Teatru Letniego położonego w Parku Zdrojowym w Szczawnie-Zdroju” oraz pełnienie nadzoru autorskiego, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Czy przedmiotowy teren jest w strefie ochrony konserwatorskiej lub w ewidencji?
- 2) Czy posiadacie Państwo wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego obiektu?
- 3) Czy posiadacie Państwo wersję elektroniczną w formacie DWG dla projektu koncepcyjnego Teatru Letniego?
- 4) Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku?
- 5) Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie aranżacji wnętrz?
- 6) Jaką ilość wizyt w ramach nadzoru autorskiego powinna przewidywać oferta?
- 7) Czy posiadanie Państwo konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:
  - a) przedsiębiorstwa energetycznego
  - b) przedsiębiorstwa wodociągowego
  - c) przedsiębiorstwa ciepłowniczego i gazowego
- 8) Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację zamówienia?”

### Odpowiedzi

1. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze, będącym zabytkiem - układem urbanistycznym miasta wykształconym przed II wojna światową, z zabudową sprzed tego czasu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 682/Wł decyzją z dnia 08.08.1977r.

2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu postanowieniem nr 118/2013 z dnia 04.02.2013 r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy wnosząc warunki konserwatorskie, które zostały uwzględnione w wydanej w dniu 03.06.2013 r. decyzji Burmistrza Szczawna-Zdroju nr16/2013 o warunkach zabudowy.
3. Posiadamy koncepcję w wersji DWG.
4. W ramach inwestycji wykonane zostaną instalacje: elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna zasilane z sieci biegnących na terenie działki 678/2 obr. 1.
5. Tak, należy uwzględnić aranżację wnętrza.
6. Nadzór autorski winien być pełniony do zakończenia realizacji inwestycji, w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania.
7. Obiekt przyłączyć do istniejącej sieci uzbrojenia terenu na warunkach technicznych, które należy uzyskać od właścicieli mediów. Należy uzyskać zapewnienie dostawy wody, energii i odbioru ścieków.
8. Kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia podaje się bezpośrednio przed otwarciem ofert.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju

*Tadeusz Wlazlak*