



## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17, zwana dalej zamawiającym.

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), zwanej dalej **ustawą**, oraz przepisów wykonawczych do ustawy, w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych 322804-2013 z dnia 9.08.2013 r.
  - strona internetowa zamawiającego: <http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl>
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Hali Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą, realizowana w ramach zadania pn. „Budowa Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 194/5, 192/5, 195, 263 obr.1 Szczawno-Zdrój)”.
2. Opis przedmiotu zamówienia  
Parametry inwestycji:  
Powierzchnia zabudowy - 1.637,10 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 2.072.90 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 17.453,00 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji: max 2  
Wysokość: 13,47m (kalenica)/8,60m (attyka)

Budynek zaprojektowano jako dwubryłowy. Sala sportowa z areną główną umożliwiającą przeprowadzenie zajęć szkolnych i zawodów sportowych w:

- koszykówce, boisko pełno wymiarowe: 15x28m +2m strefa bezpieczeństwa oraz możliwości umieszczenia dwóch boisk do mini koszykówki,
- piłce siatkowej, boisko pełno wymiarowe: 9x18m +3m strefa bezpieczeństwa oraz dwa boiska treningowe,
- piłce ręcznej, boisko pełno wymiarowe: 20x40m +1 i 2m strefa bezpieczeństwa,
- badminton 2 x boisko 6.1x13,4m +0,5 i 4,5m strefa bezpieczeństwa,
- piłce nożnej halowej, boisko pełno wymiarowe: 20x40m +1 i 2m strefa bezpieczeństwa,
- sportów walki.

Projektowana Sala umożliwi wykorzystanie jej do organizacji zawodów oraz przeprowadzania zajęć dla dwóch grup ćwiczących poprzez podzielenia boiska głównego na dwie części za pomocą siatki. Kosze do gry w koszykówkę zaprojektowano jako podwieszane do konstrukcji i składane elektrycznie.

Cztery kosze do mini koszykówki umieszczone prostopadłe do dłuższego boku areny głównej służą do gry w mini koszykówkę.

Przewidziano widownię dla 300 osób siedzących na trybunach stałych i miejsca stojące na „galerii”. Arena główna po odpowiednim zabezpieczeniu podłogi sportowej umożliwia organizację widowiska czy imprezy estradowej. Zaprojektowane magazyny umożliwiają przechowywanie sprzętów sportowych.

Zaplecza sanitarne, szatnie zawodników, szatnie dla osób NPS, WC dla zawodników umieszczono pod trybunami. Zaprojektowane dwa zespoły szatniowe po dwie szatnie, które umożliwiają jednoczesne korzystanie z nich 60 osobom ćwiczącym oraz kolejnym 60 przygotowującym się do ćwiczeń.

Ponadto na parterze umieszczone szatnię trenerską oraz jedną szatnie dla osób NPS. Uzupełnienie parteru stanowi magazyn sportowy.

Przewidziano zespół toalet: damską i męską oraz NPS jako ogólnodostępnych dla publiczności na piętrze. Przestrzeń hali otoczona jest z dwóch stron niższą częścią budynku.

Wejście główne dla kibiców zlokalizowano w południowo - wschodnim narożniku pietra widowni. Miejsca

na trybunach oraz pomieszczenia sportowe i szatniowe dostępne są z galerii I piętra poprzez otwartą klatkę schodową a także z areny boiska. Z boiska sportowego jak i zespołu sportowego w parterze znajdują się bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne z budynku. Łączna wysokość hali wynosi 13,43m, przewidywana wysokość pod dźwigar dachu wyniesie min. 8,5 m od podłogi sportowej. Pomiędzy dźwigarami poprowadzone zostaną kanały nawiewne systemu wentylacyjno-grzewczego z chłodzeniem oraz szynoprzewody oświetlenia. Przewiduje się montaż 11 dźwigarów z drewna klejonego w rozstawie co 4,5m. Zaprojektowane szerokości przejść, dróg ewakuacyjnych, drzwi wejściowych spełniają wymogi ochrony p.poż dla przewidywanej ilości widzów. Dla tej ilości widzów nie jest wymagana instalacja SAP (sygnalizacji alarmu pożaru). W drzwiach hali sportowej zlokalizowanych przy boisku sportowym prowadzącym na zewnątrz budynku należy zamontować urządzenia antypaniczne. Przewiduje się częściowe oświetlenie areny boiska światłem dziennym poprzez okna umieszczone w jednej z podłużnej ścianie hali. Oświetlenie i nasłonecznienie światłem dziennym spełnia wymagania stosunku pow. okien do powierzchni podłogi - 1:8. Wymaganą ilość 500 lux-ów w godzinach popołudniowych i wieczornych na płycie boiska zapewni oświetlenie elektryczne umieszczone w suficie podwieszanym. W ramach inwestycji realizowane będą: przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne i telekomunikacyjne, budowa kotłowni i dźwigu oraz zagospodarowanie terenu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają załączniki do SIWZ:

- 1) Projekt wykonawczy zamienny II - etap I – Sala sportowa – konstrukcja
- 2) Projekt wykonawczy zamienny II – Zagospodarowanie terenu i elewacje
- 3) Projekt wykonawczy zamienny II – etap I – Architektura i aranżacja wnętrz
- 4) Projekt wykonawczy zamienny II – etap I – Projekt technologii kotłowni gazowej
- 5) Projekt wykonawczy Hali Sportowej z 2011 r.:
  - a) Architektura i aranżacja wnętrz
  - b) Konstrukcja
  - c) Zagospodarowanie terenu i elewacje
  - d) Instalacje sanitarne – sieci i przyłącza
  - e) Instalacje sanitarne
  - f) Sieć zewnętrzna n.n. i oświetlenie terenu
  - g) Instalacja elektryczna
  - h) Sieć okablowania strukturalnego
  - i) Zagospodarowanie terenu – przyłącze telekomunikacyjne
  - j) Drogi wewnętrzne
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – technologia kotłowni gazowej
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – sieć okablowania strukturalnego i przyłącze telekomunikacyjne
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – sieć zewnętrzna n.n. i oświetlenie terenu
- 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – instalacja elektryczna – sala sportowa
- 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – drogi wewnętrzne

4. Kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45212225-9 – Roboty budowlane związane z halami sportowymi
- 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury kablowej
- 45315700-5 – Instalowanie rozdzielni elektrycznej
- 45315100-9 – Instalacyjne roboty elektryczne
- 45317000-2 – Inne roboty elektryczne
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe
- 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **IV. PODWYKONAWCY**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

#### **V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających.

#### **VII. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych..

#### **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia : **do 30 października 2015 r.** od daty przekazania placu budowy.

#### **IX . WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania niezbędnej **wiedzy i doświadczenia** Zamawiający żąda, by Wykonawca wykazał się realizacją co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających zakresem robót przedmiotowi zamówienia tj. robotami polegającymi na budowie hali sportowej o kubaturze co najmniej 10.000 m<sup>3</sup> i że roboty wykonane były w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykazania że dysponują lub dysponować będą co najmniej:

a) **kierownikiem budowy** specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym łącznie:

- wykształcenie wyższe techniczne
- aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. nr 63, poz. 394);
- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót na stanowisku: inspektor nadzoru i/lub kierownik budowy i/lub kierownik robót (łącznie),
- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego) polegających na nadzorowaniu co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynku/ów hali sportowej o kubaturze co najmniej 10. 000 m<sup>3</sup> każdy.

- b) **kierownikiem robót instalacyjnych** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym łącznie:
- wykształcenie wyższe techniczne,
  - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. nr 63, poz. 394);
  - minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego (łącznie),
- c) **kierownikiem robót instalacyjnych** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym łącznie:
- wykształcenie wyższe techniczne,
  - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. nr 63, poz. 394);
  - minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego (łącznie).
- d) **kierownikiem robót telekomunikacyjnych** – posiadającym łącznie:
- wykształcenie wyższe techniczne,
  - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. nr 63, poz. 394);
  - minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót telekomunikacyjnych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego (łącznie).
- e) **kierownikiem robót drogowych** – posiadającym łącznie:
- wykształcenie wyższe techniczne,
  - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. nr 63, poz. 394);

- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót drogowych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego (łącznie).

#### ***Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji.***

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej**, Zamawiający żąda, by Wykonawca wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 1.000.000 PLN.

2. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. ***W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia***, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych do oferty dokumentów i oświadczeń. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego z warunków postawionego w niniejszej SIWZ skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **X. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

1. W zakresie spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do oferty (numeracja jako załączniki do oferty)**;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 2**);

***Przez najważniejsze roboty***, dla których należy przedstawić dowody, uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w dziale IX pkt 1 ppkt 2 niniejszej SIWZ, które polegały na budowie hali sportowej o kubaturze co najmniej 10.000 m<sup>3</sup>, w zakresie których było wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji co., instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej, instalacji wentylacji i klimatyzacji, przyłączy elektrycznych, telekomunikacyjnych, sanitarnych do budynków oraz zagospodarowania terenu.

Dowodami, o których mowa w wykazie robót budowlanych są poświadczenia.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą również inne dokumenty.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Wykonawca w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

***W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.***

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymienionych w dziale IX SIWZ, wraz z informacjami na temat wykonywanych przez nie czynności, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych oraz podstawie dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 3**);
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (**załącznik nr 4**).
- 5) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie tego warunku, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, dotyczącej tych podmiotów (**załącznik nr 5**).

***W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten może być spełniony łącznie przez wszystkich wykonawców.***

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1 ustawy sporządzone wg wzoru stanowiącego (**załącznik nr 6**);

***W przypadku podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.***

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**załącznik nr 7**);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.***

- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**załącznik nr 8**);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną a spółka cywilna składa oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie dla spółki.***

- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**załącznik nr 9**);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną a spółka cywilna składa oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie dla spółki.***

- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 10);

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.***

- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 11).

***W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.***

### 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

- 1) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożonym przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
- 2) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2-4 i 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu określonego w pkt 2 ppkt 5 Wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym także określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.



4. Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:  
Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 pkt 5 albo informację, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, sporządzoną wg wzoru stanowiącego (**załącznik nr 12**);
5. Inne dokumenty:
  - 1) parafowany wzór umowy (**załącznik nr 13**);
  - 2) Tabela elementów rozliczeniowych dla zadania „Budowa budynku Hali Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą” (**załącznik nr 14**);
  - 3) stosowne pełnomocnictwo w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty w imieniu wykonawcy składającego ofertę nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów;
  - 4) formularz ofertowy;
6. Dokumenty wymagane od wybranego Wykonawcy:  
Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Wnoszenie oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia:
  - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 2) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może zażądać w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
  - 3) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo (upoważnienie) do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty.
  - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Przeliczanie waluty.  
W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane i informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dacie ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.  
Kursy walut dostępne są pod adresem internetowym:  
[http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursy\\_archiwum.html](http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursy_archiwum.html)

## **XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są: Andżelika Godyk-Kijewska (tel. 74 8493938) i Lesław Janiszewski (tel. 74 8493939)
3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, drogą elektroniczną) do zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
  - 1) nazwę i adres wykonawcy,
  - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,

- 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
  - 4) nr referencyjny – **ZI.271.5.2013**
4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres: [promocja@szczawno-zdroj.pl](mailto:promocja@szczawno-zdroj.pl)
  5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić go bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
  6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie jednocześnie przekazana wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępniona będzie na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
  7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Gdy w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanej zmianie SIWZ zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków oraz zamieści informacje na stronie internetowej.
  8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
  9. Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl>
  10. Adres poczty elektronicznej: [promocja@szczawno-zdroj.pl](mailto:promocja@szczawno-zdroj.pl)
  11. Nr fax + 48 748435613

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 150.000,00 PLN** (słownie: *sto pięćdziesiąt tysięcy PLN*) najpóźniej do dnia **5.09.2013r.** do godz. 9:00.
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj. w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:  
**Bank PKO Bank Polski S.A. w Wałbrzychu Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

5. **Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz** należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w Punkcie Przyjęć Interesantów pok. nr 5.  
Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.
6. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy a jego oferta zostanie odrzucona.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 46 ust. 4a ustawy.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.
2. **Oferta musi zawierać:**
  - 1) formularz Oferta przetargowa sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 SIWZ;

- 2) **dokumenty i oświadczenia wymienione w dziale X niniejszej specyfikacji;**
- 3) **parafowany wzór umowy jako załącznik nr 13 do oferty.**

3. Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
4. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym i nieścieralnym.
5. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były podpisane przez wykonawcę oraz ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu, a załączniki wyszczególnione w ofercie przetargowej.
7. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub pełnomocnika.
8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy.
9. Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
10. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
11. Oferta musi być złożona w opakowaniu nieprzejrzystym, zamkniętym, zaadresowana następująco:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy.

**Adresat:**

**Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój  
58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17  
OFERTA NA**

**Budowa budynku Hali Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą  
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT  
5.09. 2013 r. godz. 9:05**

12. Zmiana i wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie” Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania wykonawcy.

13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać do dnia **5.09.2013 roku do godz. 9:00** w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 5 (parter) lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru.
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwracane.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, dnia **5.09.2013 roku o godz. 9:05**.
5. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Otwierając oferty zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
8. Informacje, o których mowa w pkt 6 i 7 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Podstawą obliczenia ceny jest: dokumentacja projektowa, STWiOR, tabela elementów rozliczeniowych oraz wytyczne określone w niniejszej SIWZ i projekcie umowy.
3. Cena ofertowa powinna wynikać wprost z wycenionej Tabeli elementów rozliczeniowych. Będzie ona podstawą do zapłaty Wykonawcy ze roboty wykonane.
5. Kwoty muszą być wyrażone w złotych polskich zgodnie z polskim systemem płatniczym.
6. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
7. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązków podatkowych Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zgodnie z art. 87 ust 2 ustawy zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
  - 1) oferta co do formy opracowania i treści – spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;
  - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją;
  - 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
  - 4) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie;

5) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.

2. Kryterium oceny ofert: **cena 100%**

Porównanie ofert dokonane będzie wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

### **XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wynikach postępowania podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, podając punktację.
2. Informacje podane w pkt 1 zostaną zamieszczone na stronie internetowej oraz w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy.
4. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpisy pod umową do występowania w imieniu wykonawcy, jeżeli nie wynika to z dokumentów załączonych do oferty;
  - 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) kopię uprawnień kierowników robót wskazanych w wykazie osób sporządzonym przez Wykonawcę wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### **XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na podstawie art. 147 ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości **10 %** ceny podanej w wybranej ofercie, przy czym treść zabezpieczenia wnoszona w innych formach niż pieniądź musi być uzgodniona z Zamawiającym.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone również:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania robót wnoszone w pieniądzu może być tworzone przez potrącanie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, z tym że Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy co najmniej 30% zabezpieczenia określonego w pkt 1. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia może nastąpić nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **PKO Bank Polski S.A. w Wałbrzychu Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 60 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady nie może przekraczać 30% zabezpieczenia określonego w pkt 1, która zwracana jest nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.
8. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia zawiera wzór umowy do niniejszej specyfikacji.

## **XX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY) W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w *Załączniku Nr 13 (wzór umowy)* do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana:
    - a) zaistnieniem kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania robót,
    - b) wystąpieniem okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadania,
    - c) klęską żywiołową;
    - d) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
    - e) niewypałami i niewybuchami;
    - f) wykopaliskami archeologicznymi;
  - 2) zmiany osobowe:
    - a) zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
    - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
    - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  - 3) Pozostałe zmiany:
    - a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

- b) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją;
- c) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- d) w każdym przypadku, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego (np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zmniejszenie kosztów lub ułatwienia w eksploatacji, itd.);
- e) zmiany przepisów prawa powodujące zmianę wartości wynagrodzenia (np. zmiana stawek podatku VAT).

## **XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

### 1. Informacje ogólne

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy,
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy,
- 3) Środkami ochrony prawnej są:
  - a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy,
  - b) odwołanie,
  - c) skarga do sądu.

### 2. Informacja o nieprawidłowościach:

- 1) Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2;
- 2) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

### 3. Odwołanie.

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 3) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 4) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
- 5) Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 180-189 ustawy.

### 4. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego



przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a -198d ustawy.

## **XXII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy
3. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków
4. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
5. Wzór wykazu robót potwierdzającego doświadczenie wykonawcy
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
7. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
8. Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej;
9. Dokumentacja projektowa:
  - 1) Projekt wykonawczy zamienny II - etap I – Sala sportowa – konstrukcja
  - 2) Projekt wykonawczy zamienny II – zagospodarowanie terenu i elewacje
  - 3) Projekt wykonawczy zamienny II – etap I – Architektura i aranżacja wnętrz
  - 4) Projekt wykonawczy zamienny II – etap I – Projekt technologii kotłowni gazowej
  - 5) Projekt wykonawczy Hali Sportowej z 2011 r.:
    - a) Architektura i aranżacja wnętrz
    - b) Konstrukcja
    - c) Zagospodarowanie terenu i elewacje
    - d) Instalacje sanitarne – sieci i przyłącza
    - e) Instalacje sanitarne
    - f) Sieć zewnętrzna n.n. i oświetlenie terenu
    - g) Instalacja elektryczna
    - h) Sieć okablowania strukturalnego
    - i) Zagospodarowanie terenu – przyłącze telekomunikacyjne
    - j) Drogi wewnętrzne
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – technologia kotłowni gazowej
13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – Sieć okablowania strukturalnego i przyłącze telekomunikacyjne
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – sieć zewnętrzna n.n. i oświetlenie terenu
15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – instalacja elektryczna – sala sportowa
16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – drogi wewnętrzne
17. Tabela elementów rozliczeniowych
18. Pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 731/2013 z dnia 25 maja 2012 r.
19. Pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 285/2013 o zmianie decyzji z dnia 23 maja 2013 r.
20. Wzór gwarancji zabezpieczenia wykonania umowy