

**UCHWAŁA NR XXIX/25/13  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 25 marca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Wałbrzychu oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 10 i art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju:

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Wałbrzychu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 588/2 o pow. 1,2807 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust.1 następuje na cele działalności sakralnej.

**§ 2.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawnia-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Borkusz**

## Uzasadnienie

Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Matki Bożej Częstochowskiej z siedzibą w Wałbrzychu wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 588/2 o pow.1,2807 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XX/34/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11.06.2012 r. teren ten oznaczony jest symbolem 1.U – jako teren zabudowy usługowej (usługi kultury – kościół wraz z obiektami towarzyszącymi).

17.01.2013 r. wydana została decyzja Burmistrza Szczawnia-Zdroju nr 1/2013 o warunkach zabudowy dla zmierzania pn.:

„Budowa Kościoła z domem parafialnym i innymi funkcjami towarzyszącymi, wraz z wjazdami, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, sieciami infrastruktury technicznej i urządzeniami przyobiektowymi, małą architekturą i terenami zieleni rekreacyjnej, na działce nr 588/2 obr. 2 przy ul. B. Prusa w Szczawnie-Zdroju”.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 10 i art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunku z państwem, na cele działalności sakralnej. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 tej ustawy, na podstawie odpowiedniego zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, na cele działalności sakralnej.

W myśl zapisów art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1989 r. Nr 29, poz. 154, z późn. zm.), gruntu stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na inwestycje sakralne i kościelne, będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek. Grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24.08.2012 r. sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę: 307.000,- zł (słownie: trzysta siedem tysięcy złotych).