

## SPIS TREŚCI

1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy .....	2
2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	5
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	5
6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. ....	6
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.....	15
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy .....	15
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	16

## 1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Zgodnie z tym artykułem sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wykonanego zgodnie z uchwałą nr XIII/75/11 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój jest elementem procedury oceny oddziaływania realizacji planu na środowisko.

Celem prognozy jest analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. Przedstawiono także rozwiązania mające na celu ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko zwana dalej „prognozą”, składa się z dwóch części: tekstowej oraz graficznej, którą stanowi rysunek (załącznik nr 1) w skali 1:1000.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227).

Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Nr 185, poz. 1243 z 2010 r. z późn. zm.),
- 4) ustawa o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399),
- 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Nr 151, poz. 1220. z 2009 r. z późn. zm.)
- 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2018 i 2019 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
- 10) wybrane rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw,
- 11) Uchwała Nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 11 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowska Szczawno - Zdrój

- 12) Uchwała nr XIII/75/11 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój
- 13) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr162, poz. 1568 z późn. zm.);
- 14) Wybrane rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.

## 2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych, regulujących ich prawidłowe zagospodarowanie, a także ochronę ich ekonomicznych, historycznych oraz przyrodniczych walorów.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój jest Uchwała nr XIII/75/11 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, obejmuje w większości istniejącą zabudowę i jest równoznaczny z zasięgiem strefy „A” ochrony uzdrowskiej.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) **MZ** - zabudowa mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego;
- 4) **U** – zabudowa usługowa, w tym:
  - a) **UK** – usługi kultury,
  - b) **UO** – usługi oświaty,
  - c) **UZ** – usługi zdrowia – obiekty uzdrowskie,
  - d) **UI** – zabudowa usługowa o różnym przeznaczeniu,
  - e) **U/ZP** – zabudowa usługowa z zielenią do zachowania,
- 5) **US** – sport i rekreacja;
- 6) **A** – administracja publiczna:
  - a) podstawowe przeznaczenie terenu – administracja publiczna,
  - b) możliwa jest lokalizacja na działce urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;
- 7) **ZP** – zieleń urządzona (parki, skwery, zieleńce) - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury,
- 8) **ZL** – lasy – użytkowanie terenu bez zmian;
- 9) **ZD** – ogrody działkowe – użytkowanie terenu bez zmian;
- 10) **RO** – ogrody i sady – użytkowanie terenu bez zmian;
- 11) **WS** – wody powierzchniowe – użytkowanie terenu bez zmian;
- 12) **KD** – komunikacja samochodowa, w tym:
  - a) **KD-Z** – ulice klasy zbiorczej,
  - b) **KD-L** – ulice klasy lokalnej,
  - c) **KD-D** – ulice klasy dojazdowej,
  - d) **KDW** – ulice wewnętrzne,

- 13) **KP** – ulice ruchu pieszego;
- 14) **KS** – parkingi - użytkowanie terenu bez zmian;
- 15) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Plan opracowany został zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami dokonanymi uchwałą Nr XLV/6/06 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 27 lutego 2006 r., uchwałą Nr XXVI/33/08 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 27 października 2008 r., uchwałą Nr XXXV/18/09 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 25 maja 2009 r., uchwałą nr XX/34/12 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r.

### **3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko**

Sposób opracowania oraz zawartość niniejszej prognozy odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opierano się przede wszystkim na analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także interpretacji materiałów wymienionych poniżej. W celu lepszego poznania terenu odbyła się także wizja lokalna.

Materiały źródłowe:

- 1) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2009 r.; WIOŚ; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2010 rok;
- 2) Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w byłym województwie wałbrzyskim w latach 1997 – 1998 na podstawie badań WSSE w Wałbrzychu;
- 3) Ocena stanu czystości wód powierzchniowych byłego województwa wałbrzyskiego za rok 1997 na podstawie badań monitoringowych - WIOŚ – Delegatura w Wałbrzychu;
- 4) Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec w skali 1:100 000 – L. Sawicki – Państwowy Instytut Geologiczny – 1995 r.;
- 5) Geografia regionalna Polski – Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
- 6) Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego miasto Szczawno - Zdrój; Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.,
- 7) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasta Szczawno - Zdrój; Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Dolnośląski, Wrocław 1997 r.,
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna – Zdroju; Wałbrzych - październik 2005 r.,
- 9) Wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna Zdrój; Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu – 1998 r.,
- 10) Geografia regionalna Polski; Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN – Warszawa 2002 r.,
- 11) Słownik geografii turystycznej Sudetów, tom 10; Góry Wałbrzyskie, Pogórze Wałbrzyskie, Pogórze Bolkowski; Wydawnictwo I-Bis, Wrocław 1995 r.,

- 12) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego; Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski PAN – 1997 r.,
- 13) Mapa geologiczna Regionu Dolnośląskiego, z przyległymi obszarami Czech i Niemiec, podstawy litostratygraficzne i kodyfikacja wydzielen, skala 1:100000; Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997 r.,
- 14) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Zasady sporządzania; Z. Cichocki IOŚ – 1997r.,
- 15) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju, zatwierdzone uchwałą nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami dokonanymi uchwałą Nr XLV/6/06 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 27 lutego 2006 r., uchwałą Nr XXVI/33/08 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 27 października 2008 r., uchwałą Nr XXXV/18/09 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 25 maja 2009 r., uchwałą nr XX/34/12 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r.

#### **4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Obowiązujące przepisy prawne dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego nie określają metod analizy realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również częstotliwości jej przeprowadzania.

Jednak w przepisach prawa określono przypadki, kiedy należy stosować analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonuje się ich przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu przeprowadza się przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na charakter i niewielką skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko przy realizacji wszystkich zapisów planu nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Sprawdzenie jakości środowiska może odbywać się w ramach indywidualnych zamówień lub w ramach monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego.

Jednakże odpowiednie jednostki powinny monitorować prawidłowość i efektywność działań oraz reagować na zmiany i rozbieżności pomiędzy zapisami planu a stanem rzeczywistym.

#### **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko analizowane jest w aspekcie granic międzynarodowych, jak również granic z innymi województwami. Gmina Szczawno - Zdrój położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wałbrzyskim i nie graniczy z innymi województwami ani państwami. Obszary objęte planem położone są w centralnej części gminy Szczawno-Zdrój i są w większości zainwestowane lub pozostaną w obecnym sposobie zagospodarowania, z tego powodu oddziaływania planu będą miały charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jego obszar, a tym samym nie będą oddziaływać na tereny położone poza granicami województwa i kraju.

## **6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.**

Analizę przeprowadzono zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), obejmuje ona:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### **Ad 1) Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

#### **Położenie**

Miasto Szczawno - Zdrój graniczy z Wałbrzychem i jest położone ok. 5 km na północny - zachód od jego śródmieścia. Leży w Sudetach Środkowych w Kotlinie Wałbrzyskiej. Jest usytuowane w dolinie potoku Szczawnik na wys. 400 – 440 m n.p.m., przecinającego Kotlinę Wałbrzyską w jej północnej części. Od strony południowej i zachodniej dolina otoczona jest Górami Wałbrzyskimi ze szczytami: Chełmiec (869 m n.p.m.), Wzgórze Gedymina (530 m n.p.m.), Strózek (517 m n.p.m.). Od strony północnej dolina ograniczona jest krawędzią Pogórza Wałbrzyskiego (Borowiec Mały 412 m n.p.m., Skiba 433 m n.p.m.).

Miasto sąsiaduje bezpośrednio z trzema dzielnicami Wałbrzycha: od północy z Piaskową Górą, od wschodu ze Szczawienkiem i od południa z Białym Kamieniem. Od strony zachodniej Szczawno - Zdrój graniczy z wsiami: Strugą i Lubominem w gminie Stare Bogaczowice, a od południowego zachodu z miastem Boguszów - Gorce.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowskiej – w centralnej części miasta.

#### **Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu miasta wykazuje cechy typowe dla Kotliny Wałbrzyskiej i otaczających ją Gór Wałbrzyskich. Miasto położone jest w dolinie Szczawnika, łączącej Kotlinę Wałbrzyską z Pogórzem Wałbrzyskim. W centrum miasta, od wschodu, dolina otoczona jest Wzgórzami Gedymina. Odmienny charakter ma ukształtowanie terenu na zachód od doliny Szczawnika. Rozciągają się tu rozległe płaskie wzgórza, z najwyższym szczytem w okolicy – górą Chełmiec.

Góry Wałbrzyskie wznoszą się ponad poziomem Pogórza Wałbrzyskiego. Są to wychodnie porfirowych żył kominowych, przecinających skały karbońskie z węglem kamiennym,

eksploatowanym w Wałbrzychu, a także inne paleozoiczne formy skalne. Największą wysokość osiąga grupa Rybnickiego Grzbietu i Borowej na południe od Wałbrzycha oraz Chełmiec. Na północny – zachód od Chełmca ciągnie się charakterystyczny grzbiet Trójgarbu. Mimo niezbyt wielkiego wzniesienia nad poziomem morza wysokości względne są znaczne, a stoki mają duże nachylenie i są porośnięte przez mieszane lasy liściaste regla dolnego, co w połączeniu z silną urbanizacją i uprzemysłowieniem okolic Wałbrzycha stwarza duże kontrasty krajobrazowe, decydując o atrakcyjności tych gór.

### **Klimat**

W podziale klimatycznym omawiany obszar należy do strefy klimatu podgórskiego dzielnicy sudeckiej. Charakteryzuje się ona znaczną ilością 50 – 60 mroźnych dni, 100 – 120 dniami z przymrozkami i utrzymywaniem się pokrywy śnieżnej przez 55 – 60 dni w roku.

Szczawno - Zdrój posiada podgórski, lekko bodźcowy i orzeźwiający klimat. Przejawia się on poprzez średnią temperaturę roczną, częstą zmiennością pogody oraz znaczną różnicą pomiędzy minimalnymi a maksymalnymi temperaturami.

Warunki topoklimatu na badanym terenie różnicują się w zależności od spadków ekspozycji i położenia morfologicznego. Niekorzystnymi warunkami solarnymi charakteryzują się jedynie niewielkie partie silnie nachylonych północnych stoków Stożka i Chełmca. Przeciętne warunki solarne i termiczno – wilgotnościowe mają stoki o zróżnicowanej ekspozycji (spadki nie przekraczające 8%). Stoki w ekspozycji wschodniej i zachodniej (spadki 12 – 15%) posiadają dobre, a południowe bardzo dobre warunki solarne i termiczno – wilgotnościowe.

Specyficznymi warunkami klimatycznymi odznaczają się obszary dolinne. Głęboka, wyraźna dolina Szczawnika podczas pogód radiacyjnych gromadzi masy wychłodzonego powietrza wpływające bocznymi dolinkami. Prowadzi to do powstania zbiorników wychłodzonego powietrza i w efekcie do inwersji termicznej i związanych z nią zjawisk jak mgły i zamglenia, szron, rosa.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar miasta należy do Wodnego Regionu Środkowej Odry i leży w dorzeczu Bystrzycy. Część Szczawna Zdroju znajduje się w zlewni potoku Szczawnik, który płynie z południowego wschodu wzdłuż ul. Równej, następnie wzdłuż ulic: Kościuszki i Sienkiewicza na północ, do Szczawienka. Dalej płynie w kierunku dzielnicy Świebodzic - Pełcznica, gdzie wpada do rzeki Pełcznicy, a ta z kolei do Strzegomki będącej lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy. W centrum miasta potok jest uregulowany, płynie w wybetonowanym korycie, które jest całkowicie zakryte. Szczawnik jest zasilany głównie wodami Konradówka oraz kilkoma małymi ciekami okresowymi. Jest to potok o reżimie górskim, charakteryzujący się gwałtownymi wezbraniami w okresie opadów i roztopów.

Na terenie Szczawna wyróżnia się trzy rejony występowania wód podziemnych:

- doliny rzek, które stanowią strefy skoncentrowanego spływu wód, wahania ich poziomu uzależnione są od warunków hydrogeologicznych cieków,
- strefa występowania utworów gliniastych – wody występują w postaci sączeń wód zawieszonych, ich wydajność i głębokość zależna jest od warunków występowania,
- strefa występowania utworów karbonu – są to wody szczelinowe karbońskich granitów, staropaleozoicznych łupków i proterozoicznych gnejsów, uzależnione są od systemu spękań masywu skalnego.

Zasoby wód zmagazynowane w tych strefach są niewielkie. Wody dolin rzek i utworów gliniastych tworzą najczęściej źródła warstwowe, rumoszowe, dając początek niewielkim ciekom powierzchniowym. Ich wydajność jest bardzo niewielka.

Do szczególnych zasobów wód podziemnych na terenie Szczawna Zdroju należy zaliczyć złoża wód leczniczych i mineralnych. Występowanie wód leczniczych związane jest głównie ze strefami dyslokacji tektonicznych, z których najważniejszy jest uskoki Szczawnika. Biegnie on

wzdłuż doliny Szczawnika w kierunku południowo – zachodnim. Oprócz tej głównej strefy dyslokacyjnej w okolicach Szczawna zaznacza się cały szereg uskoków równoległych lub prostopadłych do niej o mniejszych rozmiarach. Wzdłuż stref tektonicznych występują liczne spękania skalne o dwu zasadniczych kierunkach NW – SE oraz NE – SW. W rejonie gdzie strefa dyslokacyjna przecina dwie facje kulmu z Lubomierza i Szczawna, występują źródła wód mineralnych. Wody z omawianych źródeł to szczawy wodorowęglanowo – sodowe lub wodorowęglanowo – sodowo – wapniowe. Każde ze źródeł charakteryzuje się pewną odrębnością składu, głównie wśród mikroelementów i w niewielkim stopniu wśród składników głównych.

Szczawno - Zdrój jest miejscowością typowo uzdrowską. Wszelkie działania gospodarcze i inwestycyjne muszą być podejmowane bez szkody dla funkcji uzdrowskich miasta i jego zabytkowego charakteru.

### **Gleby**

Gleby Szczawna-Zdroju to utwory dolin rzecznych: gliny, piaski gliniaste i żwiry gliniaste, które przeważają w centrum. Zachodnia i południowa część to łupki, piaskowce, zlepieńce i ich zwietrzliny ze skał osadowych, od glin pylastych i ilów po piaski i żwiry o różnym stopniu zawilgocenia.

W Szczawnie występują przeważnie dwa rodzaje gleb:

- wietrzelinowe miejscowe, głównie w górnych partiach na stromych stokach Chełmca. Przeważnie są to gleby płytkie, zalesione.
- wietrzelinowe przemieszane, występujące w niższych partiach. Są to w większości gleby żyzne, przydatne dla rolnictwa.

Grubość warstwy gleby w znacznym stopniu uzależniona jest od spadków terenu. Na stromych zboczach są gleby płytkie V, VI klasy. Gleby III i IV klasy występują w niższych partiach łagodnych stoków i na terenach płaskich.

### **Klimat akustyczny**

Z racji uzdrowskiej funkcji miasta dbanie o klimat akustyczny, w tym przestrzeganie dopuszczalnych norm, ma tu bardzo duże znaczenie. Z tego powodu w gminie Szczawno - Zdrój prowadzono badania klimatu akustycznego. Pomiar odbyły się na przełomie czerwca i lipca 2008 roku w sześciu charakterystycznych miejscach uzdrowska. Na większości obszarów nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm, jedynie okolica ul. Kolejowej charakteryzuje się obniżonym standardem akustycznym, nie przekraczając jednak ustalonych dla uzdrowska norm.

Teren objęty planem położony obejmuje istniejącą obwodnicę miasta, w związku z czym możliwe jest występowanie zagrożeń ze strony zwiększonej emisji spalin i hałasu.

### **Zasoby naturalne**

Obszar Sudetów wyróżnia się zasobnością, i różnorodnością występowania złóż surowców mineralnych. Do szczególnych zasobów należą źródła wody leczniczej i mineralnej występujące zarówno w samym Szczawnie - Zdroju, jak i w leżącej nieopodal Jedlinie Zdrój.

Rejon Szczawna - Zdroju leży także w zasięgu oddziaływania złóż węgla kamiennego, ciągnących się od Słupca poprzez Nową Rudę do Wałbrzycha. Owe pokłady węgla kamiennego były przyczyną powstania i rozwoju Dolnośląskiego Zagłębia Węglowego. W gminach sąsiednich występują ponadto zasoby barytu i była kopalnia „Boguszów”, a także złoża kamieni budowlanych i drogowych oraz kruszywa naturalnego.

### **Zasoby przyrodnicze**

Szatę roślinną Szczawna Zdroju stanowią, głównie lasy oraz parki szczawnieńskie. Ponadto na terenie miasta znaczne obszary zajmują zieleńce i ogródki działkowe. Występują, tu trzy rodzaje zbiorowisk leśnych, których rozmieszczenie warunkują czynniki glebowe i klimatyczne:



- Las mieszany górski, to zbiorowisko stworzone głównie ze świerku i buku oraz, w mniejszym stopniu, z brzozy, sosny i modrzewia. Miejscami występują, tu również jawor, jesion i dąb.
- Las górski to siedlisko przede wszystkim świerku pospolitego. Występuje często z domieszką buku i rzadziej innych gatunków. Na siedliskach wyżynnych stanowi drzewostany lite, często spotykane z gatunkiem sosnowo - dębowym. Istniejące drzewostany nie przedstawiają większych wartości ani estetyczno -krajobrazowych, ani produkcyjnych.
- Bór mieszany górski tworzy monokulturę świerkową przy czym jego jakość techniczna jest bardzo niska.

Lasy w Szczawnie - Zdroju zajmują ogólną powierzchnię 708 ha, co stanowi 46,74% ogólnej powierzchni gminy, z czego:

- lasy państwowe - 610 ha
- lasy komunalne - 92 ha
- lasy prywatne - 6 ha.

Oprócz lasów niezwykle bogatą szatę roślinną miasta tworzą wyjątkowe okazy rzadko spotykanych w Polsce gatunków flory, występujące na terenie parków szczawnieńskich. Spotykamy tu ponad 130 gatunków i odmian aklimatyzowanych, ponad 170 taksonów, w tym kilkadziesiąt iglastych, a także kilkadziesiąt drzew pomnikowych.

Miejski zespół leśny zalicza się do lasów glebochronnych i wodochronnych. Lasy te zalicza się do lasów ochronnych, z uwagi na swe położenie. Część lasów na Wzgórzu Chełmiec należy do III strefy uszkodzeń przemysłowych. Wszystkie pozostałe lasy należą do II strefy uszkodzeń przemysłowych. Z tego względu stanowią one niepełną osłonę uzdrowiskową. Uszkodzenia wywołał przemysł Wałbrzycha i Świebodzic, a w szczególności istniejące kiedyś kopalnie. Lasy uzdrowiskowe pełnią rolę izolatorów przed hałasem i zanieczyszczeniami.

Podsumowując można stwierdzić, że istniejący stan środowiska jest dobry. W wyniku przeprowadzonego zainwestowania nie nastąpiło znaczne uszczuplenie zasobów środowiska. Teren objęty planem położony jest w centrum miasta, obejmuje strefę „A” ochrony uzdrowiskowej. Dzięki temu jest wartość biologiczna jest wysoka. Warto zaznaczyć, że położenie obszaru objętego planem w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej wymusza na inwestorach konieczność przestrzegania nakazów i zakazów ustanowionych dla tej strefy, co procentuje zachowaniem dużych terenów biologicznie czynnych i stosowaniu w zabudowie urządzeń przyjaznych dla środowiska.

### **Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w środowisku. Tereny objęte planem są obecnie zurbanizowane - stanowią centrum miasta, więc pozostawienie ich w aktualnym sposobie zagospodarowania nie będzie oddziaływać niekorzystnie na środowisko.

### **Ad 2) Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na obszarze objętym planem ustala się w większości pozostawienie terenów w aktualnym sposobie zainwestowania. Nowoprojektowane tereny przeznaczone pod zabudowę będą uzupełnieniem aktualnie zainwestowanych terenów, nie oddziałując jednocześnie niekorzystnie na środowisko naturalne. Obszary objęte planem położone są poza obszarami Natura 2000, znajdują się jednak w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Dlatego zaleca się respektowanie zapisów zawartych w uchwale Nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 11 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Szczawno – Zdrój.

**Ad 3) Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. Nr 151, poz. 1220. z 2009 r. z późn. zm.) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszary podlegające ochronie na obszarze objętym planem:

- park narodowy: nie występuje,
- rezerwat przyrody: nie występuje,
- park krajobrazowy: nie występuje,
- obszar Natura 2000: nie występuje,
- pomniki przyrody: nie występują,
- stanowiska dokumentacyjne: nie występują,
- użytki ekologiczne: nie występują,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe: nie występują,
- lasy ochronne: nie występują,
- gleby wysokich klas bonitacyjnych – nie występują (teren nie użytkowany rolniczo),
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – obszar opracowania położony jest w obszarze górniczym „Szczawno - Zdrój” utworzonym dla złoża wód leczniczych zgodnie z koncesją M.O.S.Z.N.i L. Z dnia 30.09.1992 r. Nr 32/92. Dla ochrony tego złoża wyznaczono strefy ochronne w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych, obszar objęty planem pokrywa się z zasięgiem strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

**Ad 4) Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Zapisy zawarte w planie uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. Przy sporządzaniu projektu uwzględnia się przepisy prawa powszechnie obowiązujące oraz prawo miejscowe. Są one podstawą zawartych w projekcie planu rozwiązań. Cele ochrony środowiska, istotne punktu widzenia planu zawarte są w obowiązujących przepisach, do których wprowadzone zostały dyrektywy Wspólnoty Europejskiej, można za przykład podać tutaj Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku. Ważny w niniejszym opracowaniu staje się także dokument Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zgodnie z którym plan powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Dążąc do zachowania ładu przestrzennego nie należy pominąć zasady zrównoważonego rozwoju o której mówi art. 5 Konstytucja RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Obie zasady zostały wzięte pod uwagę w czasie projektowania miejscowego planu.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dwie dyrektywy:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);

- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na tę sieć, gdyż strefa jego oddziaływania na lokalny zasięg, nie docierając do pobliskich obszarów NATURA 2000.

Przy opracowywaniu prognozy pod uwagę wzięto także dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Można zatem stwierdzić, że cele ochrony środowiska określone zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym zostały w możliwie jak największym stopniu uwzględnione w planie i prognozie.

**Ad. 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w centrum miasta, a granica opracowania planu tożsama jest z granicą strefy „A” ochrony uzdrowskiej. Dlatego w planie zdecydowaną większość terenów pozostawia się w obecnym sposobie zainwestowania, wyznacza się nieliczne tereny na których powstanie nowe zainwestowanie. Stworzona zostanie zatem zabudowa będąca uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania. Z tego powodu prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska będzie niewielki.

Ze względu na małą skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, ich zasięg nie obejmie terenów znajdujących się poza granicami opracowania planu.

a) Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na obszarze objętym planem występują cenne pod względem przyrodniczym siedliska. Nie przewiduje się jednak powstania nowego zainwestowania, dlatego realizacja planu nie wpłynie znacząco na dotychczasowy stan środowiska. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności. Dodatkowo w zapisach planu określono, że należy zachować minimalny wskaźnik powierzchni terenów zielonych wynoszący nie mniej niż 65 % powierzchni działki.

b) Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Zapisy planu ustalają rozwiązania dotyczące gospodarki cieplnej, gospodarki odpadami, poziomu hałasu, uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej dzięki czemu zaobserwuje się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na warunki życia oraz zdrowie ludzi. Realizacja planu wpłynie także pozytywnie na rozwój społeczno - gospodarczy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

c) Oddziaływanie na zwierzęta

Nie przewiduje się jednak aby realizacja planu wpłynęła niekorzystnie na faunę gminy Szczawno-Zdrój.

## d) Oddziaływanie na rośliny

Obszary objęte planem obejmują centrum miasta, znajdują się tam znaczne powierzchnie parków i zadrzewień. W występują tu cenne zespoły roślinne, dlatego miejsca te pozostawia się w obecnym sposobie zagospodarowania. Jest to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Nie prognozuje się aby realizacja planu wpłynęła niekorzystnie na florę gminy Szczawna-Zdroju.

## e) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ochronie podlegają złoża surowców mineralnych; w postaci wód leczniczych występujących na terenie Szczawna Zdroju, z tego powodu na obszarze objętym planem należy zastosować kompleksowe rozwiązania chroniące złoża wód mineralnych. Konieczność stosowania właściwych technicznie rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych, zabezpieczenie nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych spowoduje zminimalizowanie zagrożeń dla wód podziemnych obszaru opracowania.

**Ponadto obszar objęty planem znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w której zabrania się,**

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235):
  - a) zakładów przemysłowych,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - c) garaży wolno stojących,
  - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
  - f) autostrad i dróg ekspresowych,
  - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
  - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem, że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
  - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodnokanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
  - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.5);

- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, z 2009 r. Nr 223, poz. 1775 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857);
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857 i Nr 152, poz. 1021), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego albo rehabilitacji uzdrowskiej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00-6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

W sposób bezpośredni ustalenia planu oraz Statut Uzdrowska Szczawno-Zdrój chronią wody występujące na tym terenie, co będzie korzystnie, długotrwale i stale na nie oddziaływać.

f) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Realizacja planu wpłynie pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego, ponieważ plan zawiera ustalenia mające na celu jego ochronę. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest przed wszystkim gospodarka cieplna oparta na tradycyjnym opale stałym (węgiel, koks, drewno). W nowo realizowanej zabudowie zaleca się stosowanie przyjaznych dla środowiska nośników energii grzewczej. Dla ochrony powietrza atmosferycznego nośniki energii dla celów grzewczych winny spełniać wymogi Najlepszych Dostępnych Technik (BAT), co powodować będzie mało istotne zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

g) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Z punktu widzenia ochrony środowiska negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zabudowanie terenów, jednak obszary objęte planem są obecnie poddawane antropopresji, można zatem przypuszczać, że realizacja planu nie pogorszy aktualnego stanu środowiska. Niekorzystnym i stałym oddziaływaniem będzie przekształcenie obecnych terenów biologicznie czynnych w zabudowane, dotyczy to jednak niewielkich powierzchni terenu.

Niezbędne będzie zachowanie odpowiedniego standardu wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej, bowiem zanieczyszczenie gleb nie wystąpi przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

h) Oddziaływanie na krajobraz

Rozwój przestrzenny miasta powinien mieć charakter zrównoważony, dostosowany do potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Ponadto zaleca się dążyć do zwiększenia udziału zieleni urządzonej w bilansie powierzchniowym na terenie zainwestowania (minimum 65%). Plan określa zasady mające na celu ochronę krajobrazu:

- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego

inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu użytkowego,

- usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej,
- gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, ustalonego w przepisach szczególnych,
- nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć jakość wód podziemnych,
- wymagane jest rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrotechnicznych, poprzedzające prowadzenie prac ziemnych,
- należy zastosować rozwiązania techniczne izolujące formacje wodonośne przed zanieczyszczeniami, uwzględniając warunki geotechniczne terenu,
- zakazuje się prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych.

i) Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w żaden sposób na klimat. Nie przewiduje się emisji znaczących ilości zanieczyszczeń czy powstania źródeł ciepła mogących zmieniać warunki lokalnego klimatu.

j) Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie zakłada się, aby wprowadzenie nowej zabudowy wpłynęło na zasoby naturalne, jednak tereny objęte planem znajdują się w granicach obszaru górniczego złoża surowców mineralnych w postaci wód leczniczych występujących na terenie Szczawna -Zdroju, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

k) Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze objętym planem występują cenne pod względem dziedzictwa kulturowego obiekty i obszary, zostały one oznaczone na rysunku planu. Plan zawiera także szereg zasad traktujących o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dlatego realizacja planu będzie długotrwale i pozytywnie na nie oddziaływać.

l) Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na dobra materialne.

m) Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Przez tereny objęte planem nie przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

W przypadku wystąpienia zagrożeń związanych z promieniowaniem niejonizującym, należy starać się je wyeliminować poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko związany z realizacją ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zależeć będzie od przyjętych w planie rozwiązań. Dlatego plan zawiera szereg sformułowań dotyczących ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, co więcej jego realizacja powinna mieć pozytywny wpływ na środowisko.

**7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru**

Plan obejmuje obszary położone w Uzdrowskiej Gminie Szczawno-Zdrój, które charakteryzują się warunkami umożliwiającymi realizację funkcji określonych w planie. Projekt planu wprowadza szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, ponieważ w sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na terenach projektowanej zabudowy. Plan wprowadza jednak szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko.

**8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w planie odnoszą się do celów, przedmiotu obszaru Natura 2000 i jego integralności, co wynika z art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko obszarów położonych poza obszarem opracowania oraz nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000.

**Wariant 1 - Odstąpienie od planu zagospodarowania przestrzennego**

Plan obejmuje obszar znajdujący się w centrum miasta, jest to obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej. Plan w większości ustala pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania terenów. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę określa szereg zasad chroniących ten obszar przed pogorszeniem jego walorów. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu ma na celu przeznaczenie tych terenów pod funkcje określone w planie i jest to zgodne z ustaleniami studium oraz wolą Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój.

Z racji powyższych argumentów odstąpiono od tego wariantu.

**Wariant 2 – projekt przyjęty do realizacji**

W toku prac nad projektem planu starano się znaleźć rozwiązania umożliwiające realizację pożądaných funkcji terenów, uwzględniając jak najmniejsze straty dla środowiska. Ograniczono projektowaną zabudowę tak aby pozostawić możliwie największe powierzchnie terenu biologicznie czynne. Obszar ten jest chroniony przepisami szczególnymi, dlatego w zapisach planu uwzględniono różne aspekty ochrony środowiska, poprzez nakazy i zakazy minimalizujące negatywny wpływ projektowanego zagospodarowania na elementy środowiska.

## 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowuje się m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pomaga ona w ocenie oddziaływania proponowanych rozwiązań na ochronę i kształtowanie środowiska. Zawiera propozycje rozwiązań minimalizujące niekorzystny wpływ realizowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w centrum miasta, a granica opracowania planu tożsama jest z granicą strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Dlatego w planie zdecydowaną większość terenów pozostawia się w obecnym sposobie zainwestowania, wyznacza się nieliczne tereny na których powstanie nowe zainwestowanie. Stworzona zostanie zatem zabudowa będąca uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania.

Wprowadzone w planie rozwiązania sformułowano tak, aby wyeliminować bądź w jak największym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz.

Respektowanie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych planem przyczyni się do:

- 1) Zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji ustaleń zawartych w planie.
- 2) Poprawy czystości powietrza – stosowanie w nowej zabudowie przyjaznych dla środowiska urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 3) Poprawy standardu miasta – dążenie do uregulowania gospodarki ściekowej, wprowadzenie zieleni urządzonej oraz zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych.
- 4) Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego,
- 6) Zachować w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru, a skalę i gabaryt projektowanej zabudowy dostosować do zabudowy istniejącej. Projektowaną zabudowę harmonijnie wkomponować w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych,
- 7) Zachować w strefie „A” wskaźnik terenów zielonych wynoszący 65% powierzchni strefy.