

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju  
**SEKRETARIAT**

Przyjęto 2012-09-26

liczba egzemplarzy ..... liczba załączników .....  
5378 ..... podpis S. h.

**PROTOKÓŁ Nr 2/2012  
z posiedzenia Komisji  
odpowiedzialnej za przeprowadzenie konkursu  
pn. „REMONTUJESZ – ZYSKUJESZ”  
oraz wizji przeprowadzonej w terenie**

**I.**

W dniu **14 września 2012 r.** na spotkaniu Komisja odpowiedzialna za przeprowadzenie konkursu pn. „REMONTUJESZ – ZYSKUJESZ”, powołana na podstawie zarządzenia nr 31/12 Burmistrza Szczawnia-Zdroju z dnia 12 czerwca 2012 r. i zarządzenia nr 35/12 Burmistrza Szczawnia-Zdroju z dnia 12 lipca 2012 r., w składzie:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. Teresa Bebel -       | Przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Kramnik     | Członek        |
| 3. Agnieszka Mankiewicz | Członek        |
| 4. Artur Godziewski     | Członek        |

dokonała **drugiej oceny 20 zgłoszeń konkursowych**, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, na podstawie Regulaminu Konkursowego pn. „REMONTUJESZ – ZYSKUJESZ” ogłoszonego zarządzeniem nr 30/12 Burmistrza Szczawnia – Zdroju z dnia 12 czerwca 2012 r.

Prace Komisji skupiły się na:

- 1) Sprawdzeniu dokumentów potwierdzających poniesione wydatki na remonty;
- 2) Sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z prawem budowlanym;
- 3) Określeniu kryteriów oceny zgłoszeń;
- 4) Ocenie każdego zgłoszenia na podstawie przyjętych kryteriów.

Wyniki pracy komisji:

- 1) Podczas weryfikacji przedłożonych faktur dokumentujących poniesione wydatki na remonty części wspólnych nieruchomości stwierdzono, że dwa zgłoszenia nie spełniają warunków ogłoszonych w konkursie:
  - a) Sienkiewicza 26 – dołączono kosztorys zamiast faktury na kwotę 25.597,81 zł netto dotyczący remontu dachu; wspólnota oświadczyła, że faktura znajduje się w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju, ponieważ w tym czasie zarząd nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 26 pełniła Gmina; Sprawdzono, że zarząd nieruchomości Gmina przekazała z dniem 1 października 2007 r., a remont dachu został wykonany w 2003 r. (FV nr 12/2003 z 4.08.2003 r. na kwotę 26.369,25 zł brutto). W związku z powyższym okres remontu dachu nie mieści się w ramach czasowych konkursu (2007 – 2011), co spowodowało zminusowanie kwoty 25.597,81 zł z kwalifikowanych wydatków do konkursu, a następstwem powyższego było nie spełnienie kolejnego warunku konkursowego nie osiągnięcie limitu 100.000 złotych brutto wydatków.
  - b) Aleja Spacerowa 23 – remont dachu i elewacji został wykonany 2012 roku. Wynika to z daty wydania zaświadczenia ze Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przyjmującego zgłoszenie zamiaru wykonania prac (tj.9.05.2012 r.),

daty wystawienia faktury (12.05.2012 r.) oraz załączonej korespondencji pismo wspólnoty z dnia 14.02.2012 r. W związku z powyższym okres remontu dachu nie mieści się w ramach czasowych konkursu (2007 – 2011).

- 2) Wspólnota Wita Stwosza 2 zgłosiła do konkursu kwotę 102.978,03 zł, ale zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości zaliczenia do konkursu wydatków na remont elewacji, który został przerwany w związku ze śmiercią pierwszego wykonawcy. Data wydania zaświadczenia ze Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przyjmującego zgłoszenie zamiaru wykonania prac to 11.05.2011 r., a data wystawienia faktur to 17.05.2012 r. i 20.06.2012 r. Komisja postanowiła zakwalifikować wyższą kwotę wydatków tj. 151.483,71 zł.
- 3) W dwóch zgłoszeniach tj. Kopernika 4 i Równoległa 6 dokonano korekty kwalifikacji wydatków konkursowych z powodu mylnie sumowania faktury i korekty faktury oraz sumowania dwa razy tej samej faktury. Korekty nie wpłynęły na decyzję o zakwalifikowaniu zgłoszenia.
- 4) Ustalono cztery kryteria oceny zgłoszeń, tj.:
  - a) Klasyfikacja za nakłady finansowe (1-18 pkt.) - uzależniona od wysokości udziału wydatków przypadających na jeden lokal mieszkalny;
  - b) dot. zakresu wykonanych prac (0 – 8 pkt.) z podziałem za remont: dachu (0-2 pkt); elewacji (0-2pkt), instalacji (0-2 pkt.), innych części wspólnych (0-2 pkt.);
  - c) dot. indywidualnej oceny (0-8 pkt.) jak wykonane prace wpłynęły na poprawę wizerunku miasta Szczawna-Zdroju;
  - d) dot. wyróżnienie wspólnot (0-1 pkt.), które wykazują dodatkowe zaangażowanie własne np. udział własnej pracy w remoncie.
 Maksymalna liczba punktów jakie wspólnota mogła uzyskać wynosi 35.

## II.

W dniu **24 września 2012 r.** Komisja dokonała wizji w terenie, mającej na celu potwierdzenie zgodności zgłoszonych remontów z rzeczywistością (w załączeniu materiał zdjęciowy wykonany podczas wizji).

### Wnioski:

- 1) Po drugiej weryfikacji zgłoszeń konkursowych Komisja zakwalifikowała 18 z 20 zgłoszeń, które spełniały wszystkie warunki formalne i merytoryczne określone w ogłoszeniu konkursowym;
- 2) Wizja w terenie na 18 budynków wspólnot potwierdziła wykonanie wszystkich prac zgłoszonych do konkursu;
- 3) Wyniki oceny zgłoszeń do konkursu zawiera zestawienie dołączone do protokołu.

Przyznana punktacja przedstawia się następująco:

Równoległa 3	7 pkt;
Solicka 11	7 pkt;
Mickiewicza 12	9 pkt;
Kolejowa 6	11 pkt;
Kopernika 4	11 pkt;
Sienkiewicza 11	12 pkt.
Słowackiego 9	13 pkt;

Krótką 1	15 pkt;
Potockiego 5	17 pkt;
Mickiewicza 42	18 pkt;
Lipowa 11	20 pkt;
Równoległa 6	23 pkt;
Kościuszki 12A	25 pkt;
Słowackiego 3	28 pkt;
Słowackiego 13	28 pkt;
Słowackiego 15	28 pkt;
Kolejowa 30	29 pkt;
Wita Stwosza 2	31 pkt.

- 4) Komisja chciała zaznaczyć, że remont dachu i elewacji budynku należącego do wspólnoty przy Alei Spacerowej 23 zasługuje na wyróżnienie, ponieważ wykonane prace na pewno wpłynęły na wizerunek miasta, ale Regulamin konkursu określił ramy czasowe prac remontowych. Wspólnota mieszkaniowa przy ulicy Alei Spacerowej 23, zgłosiła i wykonała prace w 2012 r.

W załączeniu:

- 1) Zestawienie dot. weryfikacji poniesionych wydatków na remonty (analiza zestawień, kserokopii faktur);
- 2) Zestawienie dot. sprawdzenia zgodności wykonanych prac z prawem budowlanym;
- 3) Zestawienie wyników oceny zgłoszeń do konkursu „REMONTUJESZ – ZYSKUJESZ”;
- 4) Zdjęcia budynków wykonane podczas wizji w terenie.

Podpisy Komisji:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

20.09.2012r.

(BS), 20, BT

Zespół zapoznał się.

*[Handwritten signatures]*